

无锡市城市花园四区（物业管理区域）
81幢区（受益范围）屋面及外墙漏水（维修
内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡城市花园四区商
铺81幢，共有6户，总建筑面积1019.98平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为81-1 屋面及外墙漏水维
修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为6313.22元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购
方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类/。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为6313.22元, 其中维修资金部分为6313.22元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体筹措途径为/

八、公示日期

2024年7月22日至2024年7月27日。

使用建议人: (盖章)



万科城市花园四区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。万科城市花园四区_81-1屋面天沟漏水 西外墙漏水维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积1019.98平方米，受益总人数6人，参与表决专有部分面积691.88平方米，占对应建筑总面积的67.83%，参与表决专有部分人数4人，占项目业主总人数的66.67%。已有参与表决且同意的专有部分面积691.88平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的100.00%。4人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的100.00%。

上海万科物业服务无锡分公司

（盖章）

2024年08月13日



此公示截止日期：2024年08月20日

住宅专项维修资金使用表决意见表

城市花园四区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	81-1	183.88	申海洋(代)	1816839929	✓		
2	81-2	181.52	钱婷(代)	13961801129	✓		
3	81-3	182.34	宋成云(代)	1589556019	✓		
4	81-4	184.9.					
5	81-5	144.14	尤建国(代)	18921100020	✓		
6	81-6	143.2					
7		.					
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

统计结果:

总户数: 6 户, 参与表决户数: 4 户, 参与表决户数占比: 66.7%。

参与表决中同意户数: 4 户, 同意户数占比: 66.7%。

总面积: 1019.98 m², 参与表决面积: 691.88 m², 参与表决面积占比: 67.8%。

参与表决中同意面积: 1019.98 m², 同意面积占比: 66.7%。

使用建议人: (盖章)

年

月

日





要请联系我的企业微信哟😊
(如没备注房号, 还请告诉小
管房号哦, 方便后期联系呦
😊)

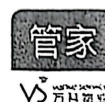
业主您好, 我是四区管家红果
树



尊敬的业主您好
根据无锡市物管科最新大修基
金使用办法及规定, 无锡城市
花园四区81-1屋面天沟漏水、
西外墙漏水需紧急维修, 计划
使用维修基金维修按栋分摊,
合计金额6313.22元。现小管
告知并咨询您的意见是否同
意, 同意回复同意, 不同意就
回复不同意。



这个是走的大修基金, 不是您
另外出钱哈



同意

客户转账

客户详情

客户信息

用户



11:49



< 9

81-3房东丁

...

尊敬的业主您好
根据无锡市物管科最新大修基金
使用办法及规定，无锡城市花园
四区 81-1 屋面天沟漏水、西外墙
漏水需紧急维修，计划使用维修
基金维修按栋分摊，合计金额
6313.22 元。现小管告知并咨询
您的意见是否同意，同意回复同
意，不同意就回复不同意。



11:48



同意 ✓

谢谢





尊敬的业主您好
根据无锡市物管科最新大修基金
使用办法及规定，无锡城市花园
四区 81-1 屋面天沟漏水、西外墙
漏水需紧急维修，计划使用维修
基金维修按栋分摊，合计金额
6313.22 元。现小管告知并咨询
您的意见是否同意，同意回复同
意，不同意就回复不同意。



@申海洋 @生活家 麻烦业主回复
下，我申请会调整好。



16:08

生活家



同意

17:44

申海洋 81-1 和 -2 瑜伽，81-1 产权



同意

