

# 工程结算审定单

建设单位	无锡市长江国际二期第一届业委会					工程结算审核	
施工单位	无锡宏洲建筑装饰有限公司					土建工程	
项目名称	无锡长江国际雅园13-14栋屋面及外墙渗漏水维修工程						
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	无锡长江国际雅园13-14栋屋面及外墙渗漏水维修工程	8284.28	8284.28	7646.72		637.56	7.70%
	合 计	8284.28	8284.28	7646.72		637.56	7.70%
审定总价金额大写		柒仟陆佰肆拾陆元柒角贰分					
备注	500 元						
建设单位(章):	[Red Seal: 无锡市长江国际二期第一届业委会]		施工单位(章):		[Red Seal: 无锡宏洲建筑装饰有限公司]		
经办人:	[Signature]		经办人:		[Signature]		
日期: 2025年12月12日	2025年12月12日		日期: 2025年12月12日		日期: 2025年12月12日		
咨询单位(章):		[Red Seal: 无锡名越工程管理有限公司]					
项目负责人(签字盖章):		李福根					
签发人:		李福根					
[Red Seal: 无锡名越工程管理有限公司]		B11243200042051					
[Red Seal: 无锡名越工程管理有限公司]		有效期至: 2028年12月16日					







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：13~14栋外墙渗漏维修工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
<b>0116 外墙渗漏维修工程</b>								
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位：外墙涂料和腻子层 2、涂料面种类及规格：按现状涂料面种类及厚度综合考虑不区分 3、废弃物处理：分类堆放整齐并运送至指定装车点	m <sup>2</sup>	21.000	4.80	100.80	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙抹灰空鼓破损部分 2、抹灰层种类及厚度：按现状抹灰层种类及厚度综合考虑不区分 3、废弃物处理：分类堆放整齐并运送至指定装车点	m <sup>2</sup>	21.000	15.35	322.35	
3	011201001001	墙面一般抹灰	1、抹灰部位：外墙铲除处修补平整 3、基层处理：铲除处刷专用界面剂一道 2、抹灰厚度、砂浆配合比：1:2.5水泥砂浆修补至原抹灰层相平齐，内加一层耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	21.000	52.52	1102.92	
4	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水部位：墙面渗水部位 2、防水膜品种：丙烯酸防水涂料两遍（带颜色）	m <sup>2</sup>	24.150	20.29	490.00	
5	011406001001	墙面喷刷涂料	1、修补外墙面批柔性外墙腻子两道，2、外墙抗碱底漆均匀涂刷一道，专用喷枪喷涂真石漆，喷涂两遍，每遍3~4mm，刷罩面漆一道（颜色同原外墙面）	m <sup>2</sup>	23.000	77.70	1787.10	
6	011601001004	玻璃密封胶老化更换及出新	原有窗框处老化起皮玻璃胶铲除后，清理基层堵漏灵密封，打密封胶。	m	64.340	5.00	321.70	
本页小计							4124.87	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：13~14栋外墙渗漏维修工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	113.78	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	99.81	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.210	13.97	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：13~14栋外墙渗漏维修工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.600	106.46	
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：13~14栋外墙渗漏维修工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注	
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费						
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。	
16	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费						
17	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费						
合 计								220.24	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



