

无锡市 黄泥头佳苑 60 单元电梯维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为黄泥佳苑 60 单元全体业主，共有 72 户，总建筑面积 7138.8 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 黄泥头佳苑 60 单元左右电梯更换轿厢显示板、超载装置、主导靴、补偿链和限速器钢丝绳，左电梯更换补偿链导轮

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 31440 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，结算审计费 1000 元，

工程监理 / 元，检测评估 / 元，

合计 32440 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 32440 元, 其中维修资金部分为 10612.12 元 (维修费用 10284.99 元, 审计费用 327.13 元), 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 21827.88 元, 具体筹措途径为: 由房屋归属地所在街道或社区承担。

八、公示日期

2025 年 11 月 23 日至 2025 年 11 月 25 日。

使用建议人:(盖章)

2025 年 11 月 25 日

