

天鹅湖花园B区房屋渗水维修工程预算

行标签	求和项:数量	求和项:人工	求和项:主材	求和项:机械辅材	求和项:不含税单价	平均值项:综合取费	平均值项:税率	求和项:含税价
125	2182.16	3613.7	3393.2	4401.51	11,978.77	5.00	9.00	92,577.69
125-1003西外墙腰线漏水	260.88	388.97	59.45	423.92	915.95	5.00	9.00	13,782.29
钢筋切除	25	7.86		2.15	10.51	5.00	9.00	286.40
采用砂轮锯对外露钢筋进行切除	25	7.86		2.15	10.51	5.00	9.00	286.40
高空清理垃圾	66	28.71	0.82	7.66	39.05	5.00	9.00	2,809.26
蜘蛛人工清理高空建筑垃圾至平台,二次清理装袋	66	28.71	0.82	7.66	39.05	5.00	9.00	2,809.26
基础处理	25	7.56	0	2.43	10.49	5.00	9.00	285.85
对现状U型面进行清理找平	25	7.56	0	2.43	10.49	5.00	9.00	285.85
垃圾外运	3	50		360	430.50	5.00	9.00	1,407.74
自卸汽车运土(8t以内)(运距25km以内)	3	50		360	430.50	5.00	9.00	1,407.74
涂刷防水涂料2遍	27.5	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,634.54
涂刷东方雨虹HCA-108屋面外墙高弹性防水涂料	27.5	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,634.54
涂刷界面剂	25	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	391.31
德高界面处理剂	25	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	391.31
外立面石膏板切割	35.5	55.56		8.43	67.19	5.00	9.00	2,599.92
蜘蛛人高空采用砂轮锯对外立面石膏板切割	35.5	55.56		8.43	67.19	5.00	9.00	2,599.92
外墙涂料	28.88	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	749.83
外墙溶剂涂料一底二面	28.88	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	749.83
原外立面排险拆除	12.5	180.93	0	35.76	227.52	5.00	9.00	3,099.96
蜘蛛人高空对外立面石膏板进行破碎拆除	12.5	180.93	0	35.76	227.52	5.00	9.00	3,099.96
做R角	12.5	16.42	17.62	2.13	37.98	5.00	9.00	517.48
采用3mm立邦抗裂耐水砂浆做成45°八字脚,八字	12.5	16.42	17.62	2.13	37.98	5.00	9.00	517.48
125-101南阳台外墙漏水	147.86	259.23	258.92	391.19	954.80	5.00	9.00	6,970.03
表面清理	22.6	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	465.33
对原墙面落灰、起皮的地方进行铲除	22.6	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	465.33
窗口打胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
窗口原密封胶铲除,重新打硅宝结构耐候胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
大理石缝隙处打胶	33.9	12	15	4	32.55	5.00	9.00	1,202.76
大理石原密封胶铲除,重新打硅宝结构耐候胶	33.9	12	15	4	32.55	5.00	9.00	1,202.76
接缝处打胶	31.64	35.25	21.52	4.21	64.03	5.00	9.00	2,208.24
对大理石与外墙面接缝处,原密封胶铲除,重新打胶	31.64	35.25	21.52	4.21	64.03	5.00	9.00	2,208.24
垃圾清理	8	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	152.69
人工清理建筑垃圾并装袋,垂直运输短驳	8	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	152.69
垃圾外运	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
自卸汽车运土(8t以内)(运距25km以内)	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
涂刷防水涂料2遍	24.86	33.32	24.54	3.36	64.28	5.00	9.00	1,741.82
涂刷东方雨虹HCA121透明防水涂料	24.86	33.32	24.54	3.36	64.28	5.00	9.00	1,741.82
涂刷界面剂	24.86	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	389.12
德高界面处理剂	24.86	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	389.12
125-103阳台南外墙漏水	127.95	259.23	258.92	391.19	954.80	5.00	9.00	6,126.94
表面清理	19.5	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	401.51
对原墙面落灰、起皮的地方进行铲除	19.5	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	401.51
窗口打胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
窗口原密封胶铲除,重新打硅宝结构耐候胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
大理石缝隙处打胶	29.25	12	15	4	32.55	5.00	9.00	1,037.78
大理石原密封胶铲除,重新打硅宝结构耐候胶	29.25	12	15	4	32.55	5.00	9.00	1,037.78
接缝处打胶	27.3	35.25	21.52	4.21	64.03	5.00	9.00	1,905.34
对大理石与外墙面接缝处,原密封胶铲除,重新打胶	27.3	35.25	21.52	4.21	64.03	5.00	9.00	1,905.34
垃圾清理	7	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	133.60
人工清理建筑垃圾并装袋,垂直运输短驳	7	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	133.60
垃圾外运	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
自卸汽车运土(8t以内)(运距25km以内)	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
涂刷防水涂料2遍	21.45	33.32	24.54	3.36	64.28	5.00	9.00	1,502.90
涂刷东方雨虹HCA121透明防水涂料	21.45	33.32	24.54	3.36	64.28	5.00	9.00	1,502.90
涂刷界面剂	21.45	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	335.74
德高界面处理剂	21.45	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	335.74
125-1303主卧南外墙漏水	106.74	364.21	391.87	402.61	1,216.62	5.00	9.00	4,329.01
表面清理	18.6	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	382.97
对原墙面落灰、起皮的地方进行铲除	18.6	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	382.97
窗口打胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
窗口原密封胶铲除,重新打硅宝结构耐候胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
采用YH东方雨虹对缝隙堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
接缝处打胶	5.58	12	15	4	32.55	5.00	9.00	197.98
对窗台与外墙面接缝处,原密封胶铲除,重新打胶	5.58	12	15	4	32.55	5.00	9.00	197.98
垃圾清理	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
人工清理建筑垃圾并装袋,垂直运输短驳	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
垃圾外运	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
自卸汽车运土(8t以内)(运距25km以内)	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
抹灰	11.16	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	427.94
水泥砂浆抹灰	11.16	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	427.94
涂刷防水涂料2遍	20.46	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,216.09
涂刷东方雨虹HCA-108屋面外墙高弹性防水涂料	20.46	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,216.09
涂刷界面剂	20.46	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	320.25
德高界面处理剂	20.46	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	320.25
外墙涂料	21.48	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	557.70
外墙溶剂涂料一底二面	21.48	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	557.70
125-1602阳台南外墙漏水	109.9	364.21	391.87	402.61	1,216.62	5.00	9.00	4,429.29

表面清理	19.2	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	395.33
对原墙面落灰、起皮的地方进行铲除	19.2	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	395.33
窗口打胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
窗口原密封胶铲除，重新打硅宝结构耐候胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
采用YH东方雨虹对缝隙堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
接缝处打胶	5.76	12	15	4	32.55	5.00	9.00	204.36
对窗台与外墙面接缝处，原密封胶铲除，重新打胶	5.76	12	15	4	32.55	5.00	9.00	204.36
垃圾清理	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
人工清理建筑垃圾并装袋，垂直运输短驳	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
垃圾外运	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
自卸汽车运土（8t以内）（运距25km以内）	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
抹灰	11.52	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	441.74
水泥砂浆抹灰	11.52	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	441.74
涂刷防水涂料2遍	21.12	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,255.32
涂刷东方雨虹HCA-108屋面外墙高弹性防水涂料	21.12	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,255.32
涂刷界面剂	21.12	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	330.58
德高界面处理剂	21.12	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	330.58
外墙涂料	22.18	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	575.88
外墙溶剂涂料一底二面	22.18	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	575.88
125-1801卧室南外墙漏水	106.22	364.21	391.87	402.61	1,216.62	5.00	9.00	4,312.49
表面清理	18.5	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	380.92
对原墙面落灰、起皮的地方进行铲除	18.5	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	380.92
窗口打胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
窗口原密封胶铲除，重新打硅宝结构耐候胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
采用YH东方雨虹对缝隙堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
接缝处打胶	5.55	12	15	4	32.55	5.00	9.00	196.91
对窗台与外墙面接缝处，原密封胶铲除，重新打胶	5.55	12	15	4	32.55	5.00	9.00	196.91
垃圾清理	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
人工清理建筑垃圾并装袋，垂直运输短驳	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
垃圾外运	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
自卸汽车运土（8t以内）（运距25km以内）	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
抹灰	11.1	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	425.65
水泥砂浆抹灰	11.1	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	425.65
涂刷防水涂料2遍	20.35	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,209.66
涂刷东方雨虹HCA-108屋面外墙高弹性防水涂料	20.35	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,209.66
涂刷界面剂	20.35	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	318.53
德高界面处理剂	20.35	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	318.53
外墙涂料	21.37	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	554.84
外墙溶剂涂料一底二面	21.37	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	554.84
125-1801屋面天台漏水	874.25	156.8	72.82	376.94	636.88	5.00	9.00	34,457.79
防水基层清理	177	17.52		5.78	24.47	5.00	9.00	4,721.00
对原防水卷材和水泥砂浆保护层铲除、凿除表面材料	177	17.52		5.78	24.47	5.00	9.00	4,721.00
基础处理	177	7.37	3.44	0.66	12.04	5.00	9.00	2,322.88
对沿水落口、接缝处及太阳能底座基础等部位涂刷聚氨酯封边	177	7.37	3.44	0.66	12.04	5.00	9.00	2,322.88
聚氨酯封边	44.25	16.77	21.65	2.26	42.71	5.00	9.00	2,060.01
搭接处聚氨酯封边	44.25	16.77	21.65	2.26	42.71	5.00	9.00	2,060.01
垃圾清理	118	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	2,252.14
人工清理建筑垃圾并装袋，垂直运输短驳	118	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	2,252.14
垃圾外运	4	50		360	430.50	5.00	9.00	1,876.98
自卸汽车运土（8t以内）（运距25km以内）	4	50		360	430.50	5.00	9.00	1,876.98
铺防水卷材	177	30.81	37.86	2.41	74.63	5.00	9.00	14,398.37
铺贴东方雨虹3mm厚SBS防水卷材，搭接150mm	177	30.81	37.86	2.41	74.63	5.00	9.00	14,398.37
做防水一遍	177	21.17	9.87	2.31	35.02	5.00	9.00	6,756.41
对卷材基层面涂刷PBC328非固化橡胶沥青防水涂料	177	21.17	9.87	2.31	35.02	5.00	9.00	6,756.41
125-1802客厅南外墙漏水	110.95	364.21	391.87	402.61	1,216.62	5.00	9.00	4,462.65
表面清理	19.4	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	399.45
对原墙面落灰、起皮的地方进行铲除	19.4	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	399.45
窗口打胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
窗口原密封胶铲除，重新打硅宝结构耐候胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
采用YH东方雨虹对缝隙堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
接缝处打胶	5.82	12	15	4	32.55	5.00	9.00	206.49
对窗台与外墙面接缝处，原密封胶铲除，重新打胶	5.82	12	15	4	32.55	5.00	9.00	206.49
垃圾清理	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
人工清理建筑垃圾并装袋，垂直运输短驳	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
垃圾外运	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
自卸汽车运土（8t以内）（运距25km以内）	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
抹灰	11.64	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	446.36
水泥砂浆抹灰	11.64	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	446.36
涂刷防水涂料2遍	21.34	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,268.40
涂刷东方雨虹HCA-108屋面外墙高弹性防水涂料	21.34	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,268.40
涂刷界面剂	21.34	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	334.02
德高界面处理剂	21.34	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	334.02
外墙涂料	22.41	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	581.85
外墙溶剂涂料一底二面	22.41	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	581.85
125-1802卧室南外墙漏水	113.52	364.21	391.87	402.61	1,216.62	5.00	9.00	4,531.60
表面清理	19.7	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	405.62
对原墙面落灰、起皮的地方进行铲除	19.7	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	405.62

窗口打胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
窗口原密封胶铲除，重新打硅宝结构耐候胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
采用YH东方雨虹对缝隙堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
接缝处打胶	5.91	12	15	4	32.55	5.00	9.00	209.68
对窗台与外墙面接缝处，原密封胶铲除，重新打	5.91	12	15	4	32.55	5.00	9.00	209.68
垃圾清理	7	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	133.60
人工清理建筑垃圾并装袋，垂直运输短驳	7	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	133.60
垃圾外运	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
自卸汽车运土（8t以内）（运距25km以内）	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
抹灰	11.82	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	453.25
水泥砂浆抹灰	11.82	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	453.25
涂刷防水涂料2遍	21.67	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,288.02
涂刷东方雨虹HCA-108屋面外墙高弹性防水涂料	21.67	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,288.02
涂刷界面剂	21.67	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	339.19
德高界面处理剂	21.67	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	339.19
外墙涂料	22.75	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	590.68
外墙溶剂涂料一底二面	22.75	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	590.68
125-703主卧南外墙漏水	113.47	364.21	391.87	402.61	1,216.62	5.00	9.00	4,799.77
表面清理	19.5	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	401.51
对原墙面落灰、起皮的地方进行铲除	19.5	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	401.51
窗口打胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
窗口原密封胶铲除，重新打硅宝结构耐候胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
堵漏	2	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	602.99
采用YH东方雨虹对缝隙堵漏	2	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	602.99
接缝处打胶	5.85	12	15	4	32.55	5.00	9.00	207.56
对窗台与外墙面接缝处，原密封胶铲除，重新打	5.85	12	15	4	32.55	5.00	9.00	207.56
垃圾清理	7	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	133.60
人工清理建筑垃圾并装袋，垂直运输短驳	7	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	133.60
垃圾外运	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
自卸汽车运土（8t以内）（运距25km以内）	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
抹灰	11.7	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	448.65
水泥砂浆抹灰	11.7	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	448.65
涂刷防水涂料2遍	21.45	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,274.94
涂刷东方雨虹HCA-108屋面外墙高弹性防水涂料	21.45	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,274.94
涂刷界面剂	21.45	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	335.74
德高界面处理剂	21.45	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	335.74
外墙涂料	22.52	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	584.71
外墙溶剂涂料一底二面	22.52	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	584.71
125-703主卧西侧外墙漏水	110.42	364.21	391.87	402.61	1,216.62	5.00	9.00	4,445.83
表面清理	19.3	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	397.39
对原墙面落灰、起皮的地方进行铲除	19.3	15.56		2.43	18.89	5.00	9.00	397.39
窗口打胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
窗口原密封胶铲除，重新打硅宝结构耐候胶	1	95.17	190.21	12.41	312.68	5.00	9.00	340.82
堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
采用YH东方雨虹对缝隙堵漏	1	115.73	135.14	12.56	276.60	5.00	9.00	301.49
接缝处打胶	5.79	12	15	4	32.55	5.00	9.00	205.42
对窗台与外墙面接缝处，原密封胶铲除，重新打	5.79	12	15	4	32.55	5.00	9.00	205.42
垃圾清理	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
人工清理建筑垃圾并装袋，垂直运输短驳	6	13.16		3.52	17.51	5.00	9.00	114.52
垃圾外运	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
自卸汽车运土（8t以内）（运距25km以内）	1	50		360	430.50	5.00	9.00	469.25
抹灰	11.58	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	444.04
水泥砂浆抹灰	11.58	20.66	10.51	2.33	35.18	5.00	9.00	444.04
涂刷防水涂料2遍	21.23	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,261.86
涂刷东方雨虹HCA-108屋面外墙高弹性防水涂料	21.23	28.6	21.2	2.13	54.53	5.00	9.00	1,261.86
涂刷界面剂	21.23	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	332.30
德高界面处理剂	21.23	4.77	7.65	1.26	14.36	5.00	9.00	332.30
外墙涂料	22.29	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	578.74
外墙溶剂涂料一底二面	22.29	8.56	12.16	1.97	23.82	5.00	9.00	578.74

