

工程结算审定单

建设单位		无锡市金色家园第二届业委会				咨询类型		结算审核	
施工单位		江苏鼎森装饰装潢有限公司				专业		修缮土建	
工程名称		金色家园19-20栋房屋渗漏水维修工程							
序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）		
1	金色家园19-20栋房屋渗漏水维修工程	8736.36	6458.71	5637.11		821.60	12.72		
合 计		8736.36	6458.71	5637.11		821.60	12.72		
审定总价金额大写		伍仟陆佰叁拾柒元壹角壹分							
备 注	审计费500元								
建设单位（章）： 经办人：印鉴 3202140301802		施工单位（章）： 经办人：胡建林		咨询企业（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发：之陈印岭		日期：2026年 6月 26日			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金色家园房屋渗漏水维修-19-20单元

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	011406001001	19单元门头顶部渗水 1、基层清理并局部修复 2、查处渗漏点并堵漏处理 3、刷冷底子油、1.5厚聚氨酯防水一道 4、热铺3mm厚SBS改性沥青防水卷材 5、拆除垃圾清理并外运	m2	18	132.44	2383.92	
1	D00011	清理修复、堵漏	m2	8	25.00	200.00	
2	8-87	聚氨酯防水层1.5mm厚	10m2	1.8	422.71	760.88	
3	10-99	刷冷底子油 第一遍	10m2	1.8	59.62	107.32	
4	10-32	SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	10m2	1.8	494.78	890.60	
5	D00012	垃圾清理外运	车	0.5	850.00	425.00	
	011406001002	20单元门头顶部渗水 1、基层清理并局部修复 2、查处渗漏点并堵漏处理 3、刷冷底子油、1.5厚聚氨酯防水一道 4、热铺3mm厚SBS改性沥青防水卷材 5、拆除垃圾清理并外运	m2	21	129.86	2727.06	
6	D00011	清理修复、堵漏	m2	10	25.00	250.00	
7	8-87	聚氨酯防水层1.5mm厚	10m2	2.1	422.71	887.69	
8	10-99	刷冷底子油 第一遍	10m2	2.1	59.62	125.20	
9	10-32	SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	10m2	2.1	494.78	1039.04	
10	D00012	垃圾清理外运	车	0.5	850.00	425.00	
合 计						5110.73	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金色家园房屋渗漏水维修-19-20单元

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			76.66			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	76.66			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

