

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：无锡万科城市花园三区渗漏
水维修

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2025年6月9日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司



咨询项目委托方全称：上海万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮 编：214100 联系电话：0510-82138803

咨询作业期：2025年3月15日 至 2025年6月9日

法定代表人：许洪蒙 技术负责人：杨汝青

项目负责人：杨汝青 执业资格：造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：马磊 执业资格：造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：马磊 执业资格：造价工程师 从事专业：

专业咨询员：马磊 执业资格：造价工程师 从事专业：

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 156 号

关于无锡万科城市花园三区渗漏水维修竣工结算的审核报告 上海万科物业服务有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，于 2024 年 3 月 15 日至 2024 年 6 月 21 日对无锡万科城市花园三区渗漏水维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：无锡万科城市花园三区渗漏水维修工程。
- 工程地址：万科城市花园三区。
- 建设单位：上海万科物业服务有限公司无锡分公司。
- 施工单位：无锡嘉瑞源建筑装饰工程有限公司。
- 是否招标：/。
- 立项文号：/。
- 质量评定等级：合格。
- 施工时间：2024 年 7 月~2024 年 10 月。

二、审核范围

委托范围内无锡万科城市花园三区渗漏水维修工程竣工结算审核，包含：墙面水泥砂浆粉刷、防水施工、整体涂刷外墙防水涂料等工程量的核对。

三、审核依据

- 资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。
- 计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）；施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息指导价、

无信息指导价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 180316.00 元，审定金额为 168156.00 元，核减金额为 12160.00 元，核减率为 6.74%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，复核单位对审核结果进行了复审并予认可，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：工程单价偏高。

2、核增原因：无。

七、审计建议

无

八、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、根据施工合同约定，该工程按照三类工程类别计取相关费用。

3、该工程经建设单位与施工单位双方确认已竣工验收合格，同意进行竣工结算审核。

九、附件

1、无锡万科城市花园三区渗漏水维修工程结算审定单。

2、建设工程结算审核书。

项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）



2025 年 6 月 9 日

主题词：无锡万科城市花园三区渗漏水维修工程、 结算 审核

抄 送：

共计：4 份

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

工程结算审定单

建设单位	上海万科物业服务有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡嘉瑞源建筑装饰工程有限公司				专业	维修	
工程名称	无锡万科城市花园三区渗漏水维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)
1	无锡万科城市花园三渗漏水维修	180316.00	180316.00	168156.00		12160.00	6.74%
2							
3							
4							
5							
合计		180316.00	180316.00	168156.00		12160.00	6.74%
最终审定价金额大写		壹拾陆万捌仟壹佰伍拾陆元整					
备注	审计费: 2635元						
建设单位	施工单位		咨询企业				
经办人:	经办人:		项目负责人(签字盖章)				
日期:	日期:		签发人:		日期:		



无锡万科城市花园三区渗漏水维修

建设工程结算审核书

建设单位：上海万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业：无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2025年6月9日

2024年万科城市花园三区漏水维修报价清单（第一批）												
序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
21-402 屋面平台渗水												
一、屋面平台渗水												
1	铲除外层		铲除原保护面层保温层防水层找平层	m²	60		30	0		30	1800	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m²	60	4	2			6	360	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	60	8	2			10	600	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层	m²	60	35	10	5		50	3000	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
5	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	60		9	1		10	600	完工后现场清理
6	小计										6360	
75-1102 屋面渗水												
一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除原保护面层保温层防水层找平层	m²	145		40	10		50	7250	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m²	145	4	2			6	870	地面操作工
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	145	8	2			10	1450	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:双层	m²	145	35	10	5		50	7250	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚

5	恢复保温层 (女儿墙)	北鹏或万 事达同档 次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1	m'	20	30	10	5		45	900	2cm厚1:3水 泥砂浆粉 刷;
6	垃圾装袋运 至指定地点		垃圾装袋运至指定地 点	m'	145		9	1		10	1450	指定环卫车 建筑垃圾清 运, 完工后 现场清理
7	小计											完工后现场 清理
1	清单分项合 计										19170	
2	税金 (3 %) = (清单 分项合计)										575.1	
3	工程总造价= 清单分项合 计+税金										19745.1	

76-1102 屋面渗水

一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除原保护面层保温 层防水层找平层	m'	90		40	10		50	4500	彩条布或安 全网搭设
2	新做找平层/ 保护层 20mm	海螺	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m'	90	25	10	2		37	3330	高空蜘蛛人 操作工
3	每增加找平 层/保护层 5mm	海螺	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 21mm	m'	90	25	10	2		37	3330	地面操作工
4	冷底油	东方雨虹 或德高	整体 (冷底油) 涂刷 基层处理剂	m'	90	4	2			6	540	人工电锤凿 除
5	细部节点	东方雨虹 或德高	水落口、排气管、管 根等位置及阴阳角附 加层防水卷材	m'	90	8	2			10	900	S200小型喷 涂机涂膜 1.2厚
6	改性沥青防 水卷材热熔 满粘	东方雨虹 或德高	1. SBS改性沥青防水 卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 双层 2. 防水层做法: 热熔	m'	90	35	10	5		50	4500	2cm厚1:3水 泥砂浆粉 刷;
7	恢复保温层 (女儿墙)	北鹏或万 事达同档 次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1	m'	90	35	10	5		50	4500	指定环卫车 建筑垃圾清 运, 完工后 现场清理
8	垃圾装袋运 至指定地点		垃圾装袋运至指定地 点	m'	90		9	1		10	900	完工后现场 清理
9	小计										22500	完工后现场 清理

76-1102 一楼北飘窗渗水

一、一楼北飘窗渗水												彩条布或安全网搭设
1	成品保护		彩条布	m²	8.5	5	2	1	10	18	153	高空蜘蛛人操作工
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体	m²	8.5		20	1		21	178.5	地面操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	8.5	10	5	1		16	136	弹线、手推式切割机切割
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位：飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3	m²	8.5	25	8	1		34	289	人工电锤凿除
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格：海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度：20mm	m²	8.5	10	5	1		16	136	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种：HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/SUP-301聚氨酯防水涂料/ISA聚合物水泥防水	m²	8.5	28	5	1		34	289	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	8.5	10	8	1		19	161.5	995硅酮结构胶
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	8.5	25	5	1		31	263.5	地面保护绿化、道板砖等
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封胶）处理	m	8.5	10	5	1		16	136	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	8.5		9	1		10	85	完工后现场清理
11	小计										1827.5	
92-701 主卧西外墙渗水脱落												
一、主卧西外墙渗水脱落												
1	铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层		铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层	m²	12.5		40	2	20	62	775	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	18	8	2		28	350	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/	m²	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割

5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m'	12.5	20	10	2		32	400	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工（真石漆）	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m'	12.5	30	10	2		42	525	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m'	12.5		9	1		10	125	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场
8	小计										3025	完工后现场清理

92-1004 外墙渗水脱落

一、外墙渗水脱落												
1	铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层		铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层	m'	12.5		40	5	20	65	812.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m'	12.5	18	8	2		28	350	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/	m'	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m'	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m'	12.5	20	10	2		32	400	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工（真石漆）	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m'	12.5	30	10	2		42	525	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m'	12.5		9	1		10	125	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场
8	小计										3062.5	完工后现场清理

94-2401 屋面渗水

一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m'	25		50	10		60	1500	彩条布或安全网搭设

2	冷底油	东方雨虹或德高	整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m²	25	4	2			6	150	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	25					0	0	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层	m²	25	35	10	5		50	1250	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
5	恢复保温层（女儿墙）	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 挤塑板-XPS (B1级)	m²	6	30	10	5		45	270	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	25		9	1		10	250	完工后现场清理
7	小计											
1	清单分项合计										3420	
2	税金（3%）=（清单分项合计）										102.6	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3522.6	

97-1601 客厅西飘窗渗水

一、客厅西飘窗渗水												
1	成品保护		彩条布	m²	8.5	5	2	1	10(吊绳)	18	153	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框上墙体	m²	8.5		20	1		21	178.5	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	8.5	10	5	1		16	136	地面操作工
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位：飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3	m²	8.5	25	8	1		34	289	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格：海螺水泥32.5	m²	8.5	25	5	1		31	263.5	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种：HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/SUP-301聚氨酯防水涂料/ TSA聚合物水泥防水	m²	8.5	20	5	1		26	221	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	8.5	10	8	1		19	161.5	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料二遍	m²	8.5	25	5	1		31	263.5	995硅酮结构胶
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封剂）	m	8.5	10	5	1		16	136	地面保护绿化、道板砖
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	8.5		9	1		10	85	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后

1	清单分项合计										1887	完工后现场清理
2	税金 (3 %) = (清单分项合计)										56. 61	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										1943. 61	

97-1801 屋面渗水

一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m²	30		50	10		60	1800	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m²	30	4	2			6	180	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	30					0	0	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm	m²	30	35	10	5		50	1500	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
5	恢复保温层（女儿墙）	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS（B1级） / 聚苯板-EPS（B1级） / 石墨聚苯板-GPS（B1级）	m²	30	30	10	5		45	1350	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	30		9	1		10	300	完工后现场清理
7	小计											
1	清单分项合计										5130	
2	税金 (3 %) = (清单分项合计)										153. 9	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										5283. 9	

97-1802 屋面渗水

一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m²	29		50	10		60	1740	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m²	29	4	2			6	174	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	29					0	0	人工电锤凿除

[illegible]

97-1803 屋面渗水

一、屋面渗水

[illegible]

3	工程总价=清单分项目+税金										4403.25	
116-802 屋面渗水												
一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m²	95		20	5		25	2375	彩条布或安全网铺设
2	冷底油		整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m²	95	4	2			6	570	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	密封膏	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	95	8	2			10	950	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层	m²	95	35	10	5		50	4750	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
5	改性沥青防水卷材热熔（女儿墙）	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层	m²	20	35	10	5		50	1000	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	女儿墙空鼓部位拆除		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m²	20		20	5		25	500	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后
7	屋面隔断、防水处理	东方雨虹或德高	1、屋面开凿至结构层 2、SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY	m²	15	50	20	5		75	1125	完工后现场清理
8	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	95		9	1		10	950	
9	小计										12220	
123-802 屋面渗水												
一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m²	95		20	5		25	2375	彩条布或安全网铺设
2	冷底油		整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m²	95	4	2			6	570	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	密封膏	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	95	8	2			10	950	人工电锤凿除

[illegible]

51-3 商铺门头外墙渗水

一、商铺门头外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	9.5		40	5	30(吊绳)	75	712.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	9.5	28	10	2		40	380	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	9.5	20	10	2		32	304	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	9.5	30	10	2		42	399	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	9.5		9	1		10	95	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
8	小计										2422.5	完工后现场清理

51-6 商铺门头外墙渗水

一、商铺门头外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	11		40	5	30(吊绳)	75	825	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	11	18	8	2		28	308	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	11	28	10	2		40	440	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	11	18	8	2		28	308	弹线、手推式切割机切割

1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m'	12		40	5	30(吊绳)	75	900	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m'	12	18	8	2		28	336	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m'	12	28	10	2		40	480	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m'	12	18	8	2		28	336	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m'	12	20	10	2		32	384	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m'	12	30	10	2		42	504	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m'	12		9	1		10	120	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场
8	小计										3060	完工后现场清理

51-8 商铺西外墙渗水

一、商铺西外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m'	12		40	5	30(吊绳)	75	900	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m'	12	18	8	2		28	336	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m'	12	28	10	2		40	480	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m'	12	18	8	2		28	336	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m'	12	20	10	2		32	384	人工电锤凿除

6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	12	30	10	2		42	504	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12		9	1		10	120	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
8	小计										3060	完工后现场清理
51-11 商铺门头西外墙渗水												
一、商铺门头西外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	9.5		40	5	30(吊绳)	75	712.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/	m²	9.5	28	10	2		40	380	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	9.5	20	10	2		32	304	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	9.5	30	10	2		42	399	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	9.5		9	1		10	95	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
8	小计										2422.5	完工后现场清理
51-11 商铺门头南外墙渗水												
一、商铺门头南外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	9.5		40	5	30(吊绳)	75	712.5	彩条布或安全网搭设

2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	9.5	28	10	2		40	380	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	9.5	20	10	2		32	304	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	9.5	30	10	2		42	399	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	9.5		9	1		10	95	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场
8	小计										2422.5	完工后现场清理

51-11 商铺二楼南外墙渗水

一、商铺二楼南外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	10.5		40	5	30(吊绳)	75	787.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	10.5	18	8	2		28	294	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	10.5	28	10	2		40	420	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	10.5	18	8	2		28	294	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	10.5	20	10	2		32	336	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	10.5	30	10	2		42	441	995硅酮结构胶

7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m'	10.5		9	1		10	105	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场
8	小计										2677.5	完工后现场清理
51-11 商铺二楼东外墙渗水												
一、商铺二楼东外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m'	10.5		40	5	30(吊绳)	75	787.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m'	10.5	18	8	2		28	294	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m'	10.5	28	10	2		40	420	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m'	10.5	18	8	2		28	294	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m'	10.5	20	10	2		32	336	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m'	10.5	30	10	2		42	441	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m'	10.5		9	1		10	105	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场
8	小计										2677.5	完工后现场清理
51-12 商铺门头西外墙渗水												
一、商铺门头西外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m'	9.5		40	5	30(吊绳)	75	712.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m'	9.5	18	8	2		28	266	高空蜘蛛人操作工

3	防水施工	东方雨虹 或德高	JSA聚合物水泥防水 涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥 防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	9.5	28	10	2		40	380	地面操作工
4	墙面水泥砂 浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥 砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	弹线、手推 式切割机切 割
5	整体涂刷外 墙防水涂料	东方雨虹 或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA- 101高弹厚质丙烯酸 防水涂料三遍	m²	9.5	20	10	2		32	304	人工电锤凿 除
6	恢复饰面层 施工	博星\凯圣 \三棵树	2遍腻子找平，底漆 一遍、均匀喷涂真石 漆，面漆一遍	m²	9.5	30	10	2		42	399	995硅酮结 构胶
7	现场清理垃 圾装袋运至 指定地点		垃圾装袋运至指定地 点	m³	9.5		9	1		10	95	梁溪区指定 环卫车建筑 垃圾清运， 完工后现场
8	小计										2422.5	完工后现场 清理

51-13 商铺门头西外墙渗水

一、商铺门头西外墙渗水												
1	铲除漏水处 饰面层至结 构层		铲除漏水处饰面层至 结构层	m²	9.5		40	5	30(吊 绳)	75	712.5	彩条布或安 全网搭设
2	墙面水泥砂 浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥 砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	高空蜘蛛人 操作工
3	防水施工	东方雨虹 或德高	JSA聚合物水泥防水 涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥 防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	9.5	28	10	2		40	380	地面操作工
4	墙面水泥砂 浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥 砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	弹线、手推 式切割机切 割
5	整体涂刷外 墙防水涂料	东方雨虹 或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA- 101高弹厚质丙烯酸 防水涂料三遍	m²	9.5	20	10	2		32	304	人工电锤凿 除
6	恢复饰面层 施工	博星\凯圣 \三棵树	2遍腻子找平，底漆 一遍、均匀喷涂真石 漆，面漆一遍	m²	9.5	30	10	2		42	399	995硅酮结 构胶
7	现场清理垃 圾装袋运至 指定地点		垃圾装袋运至指定地 点	m³	9.5		9	1		10	95	梁溪区指定 环卫车建筑 垃圾清运， 完工后现场
8	小计										2422.5	完工后现场 清理

51-17 商铺西外墙渗水

一、商铺西外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	12		40	5	30(吊绳)	75	900	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	12	28	10	2		40	480	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12	20	10	2		32	384	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	12	30	10	2		42	504	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12		9	1		10	120	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场
8	小计										3060	完工后现场清理

51-17 商铺北外墙渗水

一、商铺北外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	12		40	5	30(吊绳)	75	900	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	12	28	10	2		40	480	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	弹线、手推式切割机切割

1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	9.5		40	5	30(吊绳)	45	427.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	9.5	28	10	2		40	380	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	9.5	20	10	2		32	304	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	9.5	30	10	2		42	399	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	9.5		9	1		10	95	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场
8	小计										2137.5	完工后现场清理

51-19 商铺西外墙渗水

一、商铺西外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	12		40	5	30(吊绳)	75	900	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	12	28	10	2		40	480	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12	20	10	2		32	384	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	12	30	10	2		42	504	995硅酮结构胶

7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	12		9	1		10	120	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场
8	小计										3060	完工后现场清理
51-20 商铺西外墙渗水												
一、商铺西外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m³	12		40	5	30(吊绳)	75	900	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m³	12	18	8	2		28	336	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/	m³	12	28	10	2		40	480	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m³	12	18	8	2		28	336	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m³	12	20	10	2		32	384	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m³	12	30	10	2		42	504	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	12		9	1		10	120	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场
8	小计										3060	完工后现场清理
53-4 商铺东北外墙渗水												
一、商铺东外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m³	9.5		40	5	30(吊绳)	75	712.5	彩条布或安全网搭设

2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/	m²	9.5	28	10	2		40	380	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	9.5	20	10	2		32	304	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	9.5	30	10	2		42	399	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	9.5		9	1		10	95	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场
8	小计										2422.5	完工后现场清理

53-4 商铺北外墙渗水

一、商铺东外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	9.5		40	5	30(吊绳)	75	712.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/	m²	9.5	28	10	2		40	380	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	9.5	20	10	2		32	304	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	9.5	30	10	2		42	399	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	9.5		9	1		10	95	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场

8	小计										2422.5	完工后现场清理
53-5 商铺南外墙渗水												
一、商铺南外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	12		40	5	30(吊绳)	75	900	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	12	28	10	2		40	480	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12	20	10	2		32	384	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	12	30	10	2		42	504	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12		9	1		10	120	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
8	小计										3060	完工后现场清理
53-5 商铺西外墙渗水												
一、商铺西外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	12		40	5	30(吊绳)	75	900	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	高空蜘蛛人操作工

3	防水施工	东方雨虹 或德高	JSA聚合物水泥防水 涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥 防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	12	28	10	2		40	480	地面操作工
4	墙面水泥砂 浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥 砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	弹线、手推 式切割机切 割
5	整体涂刷外 墙防水涂料	东方雨虹 或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA- 101高弹厚质丙烯酸 防水涂料三遍	m²	12	20	10	2		32	384	人工电锤凿 除
6	恢复饰面层 施工	博星\凯圣 \三棵树	2遍腻子找平, 底漆 一遍、均匀喷涂真石 漆, 面漆一遍	m²	12	30	10	2		42	504	995硅酮结 构胶
7	现场清理垃 圾装袋运至 指定地点		垃圾装袋运至指定地 点	m²	12		9	1		10	120	梁溪区指定 环卫车建筑 垃圾清运, 完工后现场
8	小计										3060	完工后现场 清理

53-8 商铺门头外墙渗水

一、商铺门头外墙渗水												
1	铲除漏水处 饰面层至结 构层		铲除漏水处饰面层至 结构层	m²	11		40	5	30(吊 绳)	75	825	彩条布或安 全网搭设
2	墙面水泥砂 浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥 砂浆粉刷20mm	m²	11	18	8	2		28	308	高空蜘蛛人 操作工
3	防水施工	东方雨虹 或德高	JSA聚合物水泥防水 涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥 防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防 水砂浆/	m²	11	28	10	2		40	440	地面操作工
4	墙面水泥砂 浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥 砂浆粉刷20mm	m²	11	18	8	2		28	308	弹线、手推 式切割机切 割
5	整体涂刷外 墙防水涂料	东方雨虹 或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA- 101高弹厚质丙烯酸 防水涂料三遍	m²	11	20	10	2		32	352	人工电锤凿 除
6	恢复饰面层 施工	博星\凯圣 \三棵树	2遍腻子找平, 底漆 一遍、均匀喷涂真石 漆, 面漆一遍	m²	11	30	10	2		42	462	995硅酮结 构胶
7	现场清理垃 圾装袋运至 指定地点		垃圾装袋运至指定地 点	m²	11		9	1		10	110	梁溪区指定 环卫车建筑 垃圾清运, 完工后现场

8	小计										2805	完工后现场清理
---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	---------

53-9 商铺南外墙渗水

一、商铺南外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	12		40	5	30(吊绳)	75	900	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	12	28	10	2		40	480	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12	18	8	2		28	336	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12	20	10	2		32	384	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	12	30	10	2		42	504	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12		9	1		10	120	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场
8	小计										3060	完工后现场清理

53-10 商铺东外墙渗水

一、商铺东外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层至结构层		铲除漏水处饰面层至结构层	m²	9.5		40	5	30(吊绳)	75	712.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	9.5	18	8	2		28	266	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防	m²	9.5	28	10	2		40	380	地面操作工

[illegible]