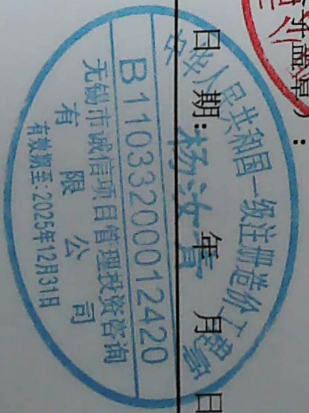


无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司  
工程结算审定单

|           |                     |               |            |            |               |            |          |
|-----------|---------------------|---------------|------------|------------|---------------|------------|----------|
| 建设单位      | 上海万科物业服务服务有限公司无锡分公司 |               |            | 咨询类型       | 结算审核          |            |          |
| 施工单位      | 无锡嘉瑞源建筑装饰工程有限公司     |               |            | 专业         | 维修            |            |          |
| 工程名称      | 无锡万科城市花园三区渗漏水维修     |               |            |            |               |            |          |
| 序号        | 单位工程名称              | 合同价<br>(元)    | 送审价<br>(元) | 审定价<br>(元) | 核增额<br>(元)    | 核减额<br>(元) | 核减率(含让利) |
| 1         | 无锡万科城市花园三渗漏水维修      | 180316.00     | 180316.00  | 168156.00  |               | 12160.00   | 6.74%    |
| 2         |                     |               |            |            |               |            |          |
| 3         |                     |               |            |            |               |            |          |
| 4         |                     |               |            |            |               |            |          |
| 5         |                     |               |            |            |               |            |          |
| 合计        |                     | 180316.00     | 180316.00  | 168156.00  |               | 12160.00   | 6.74%    |
| 最终审定价金额大写 |                     | 壹拾陆万捌仟壹佰伍拾陆元整 |            |            |               |            |          |
| 备注        | 审计费: 2635元          |               |            |            |               |            |          |
| 建设单位 (章)  | 施工单位 (章)            |               | 咨询企业 (章)   |            | 项目负责人 (签字盖章): |            |          |
| 经办人:      | 经办人:                |               | 项目         |            | 日期:           |            |          |
| 日期:       | 日期:                 |               | 日期:        |            | 日期:           |            |          |



# 2024年第一批防水维修分摊表

| 序号 | 单元    | 渗水部位    | 送审金额          | 审价金额            | 分摊审计费 | 小计      |
|----|-------|---------|---------------|-----------------|-------|---------|
| 1  | 21    | 屋面平台漏水  | 7080          | <b>6360.00</b>  | 99    | 6459    |
| 2  | 75    | 外墙、屋面防水 | 48610         | 44072.60        | 699   | 44771.6 |
| 4  | 76    |         |               |                 |       |         |
| 6  | 92    | 外墙渗水脱落  | 6650          | <b>6087.50</b>  | 95    | 6182.5  |
| 7  | 94    | 屋面漏水    | 4295          | 3522.60         | 48    | 3570.6  |
| 11 | 97    | 屋面、外墙漏水 | 18595         | 16738.00        | 262   | 17000   |
| 12 | 116   | 屋面漏水    | 12410         | 12220.00        | 181   | 12401   |
| 13 | 123   | 屋面漏水    | 11285         | 11095.00        | 174   | 11269   |
| 14 | 127   | 屋面漏水    | 2364          | 2172.00         | 34    | 2206    |
| 15 | 51-3  | 外墙防水    | 14763         | 14152.50        | 232   | 14384.5 |
| 16 | 51-6  |         |               |                 |       |         |
| 17 | 51-6  |         |               |                 |       |         |
| 18 | 51-7  |         |               |                 |       |         |
| 19 | 51-8  |         |               |                 |       |         |
| 20 | 51-11 | 商铺外墙渗水  | 34181         | <b>32483.00</b> | 509   | 32992   |
| 21 | 51-11 |         |               |                 |       |         |
| 22 | 51-11 |         |               |                 |       |         |
| 23 | 51-11 |         |               |                 |       |         |
| 24 | 51-12 |         |               |                 |       |         |
| 25 | 51-13 |         |               |                 |       |         |
| 26 | 51-17 |         |               |                 |       |         |
| 27 | 51-17 |         |               |                 |       |         |
| 28 | 51-18 |         |               |                 |       |         |
| 29 | 51-18 |         |               |                 |       |         |
| 30 | 51-19 |         |               |                 |       |         |
| 31 | 51-20 |         |               |                 |       |         |
| 32 | 53-4  | 外墙渗水    | 20083         | <b>19253.00</b> | 302   | 19555   |
| 33 | 53-4  |         |               |                 |       |         |
| 34 | 53-4  |         |               |                 |       |         |
| 35 | 53-5  |         |               |                 |       |         |
| 36 | 53-8  |         |               |                 |       |         |
| 37 | 53-9  |         |               |                 |       |         |
| 38 | 53-10 |         |               |                 |       |         |
| 合计 |       |         | <b>180316</b> | 168156          | 2635  | 170791  |

