

无锡市 城市花园三区 （物业管理区域）
58、65、65-1、65-2 单元（受益范围） 外墙漏水维修
（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 城市花园三区 58、65、65-1、65-2 单元，共有 89 户，总建筑面积 7978.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 58-701、65-1-501、65-1-601、65-701、65-2-602 屋面漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 19065 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请

填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否_____。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____ / _____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 19065 元，其中维修资金部分为 19065 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为
 /

八、公示日期

2023年4月13日至2023年4月20日。

使用建议人：(盖章)

2023年 4月 13 日

万科城市花园三区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。万科城市花园三区_B8区58-701等5户渗漏维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积7878.44平方米，受益总人数89人，参与表决专有部分面积5563.54平方米，参与表决专有部分人数63人。已有60人同意，对应参与表决专有部分面积5296.27平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的95.20%，占项目对应参与表决专有部分人数的95.24%。

2023年04月18日

上海万科物业服务服务有限公司无锡分公司

(盖章)

此公示截止日期：2023年04月25日

58-65-3 乙

关于万科城市花园三区小区申请使用住宅专项维修资金表决结果

专有部分面积(m ²):	7978.44	参与表决面积(m ²):	5667.41
同意面积(m ²):	5487.02	占比(%):	96.82
专有部分人数:	89	参与表决人数:	62
同意人数:	60	占比(%):	96.77

2023年6月7日
上海万科物业服务无锡分公司
(盖章)



60/89

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 58 单元 701 室主卧东外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 65-1-501 室次卧北飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2040 元;
- 3、维修内容: 65-1-501 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 4、维修内容: 65-1-601 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 5、维修内容: 65 单元 701 室南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 6、维修内容: 65 单元 701 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 7、维修内容: 65-2-602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 19065 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	58-201	90.75	张明	13702329080	✓		
2	58-202	90.75	李婧	18118897970	✓		
3	58-301	90.75	张子	18013567695	✓		
4	58-302	90.75	张子	85804002	✓		
5	58-401	90.75	王大为	18605107071	✓		✓
6	58-402	90.75	张子	13301518525	✓		
7	58-501	90.75	张子	18013567695	✓		
8	58-502	90.75					
9	58-601	90.75	蒋旭强	18001515942	✓		
10	58-602	90.75	张子	1534510828	✓		
11	58-701	90.75	张子	18068296166	✓		
12	58-702	90.75	刘树高	15006184710	✓		
13	58-801	86.88					✓
14	58-802	86.88					

统计结果: 总户数: 89 户, 同意户数: 60 户, 同意户数占比: 67.4%

总面积: 7978.44 m², 同意面积: 5487.05 m², 同意面积占比: 68.8%



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 58 单元 701 室主卧东外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 65-1-501 室次卧北飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2040 元;
- 3、维修内容: 65-1-501 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 4、维修内容: 65-1-601 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 5、维修内容: 65 单元 701 室南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 6、维修内容: 65 单元 701 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 7、维修内容: 65-2-602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 19065 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	59-201	90.75	吴强	15261521165	√		
2	59-202	90.75					
3	59-301	90.75					
4	59-302	90.75	蒋立群	13606195015	√		
5	59-401	90.75	侯同作	15190276815	√		
6	59-402	90.75					
7	59-501	90.75	胡钧康	18762622006	√		
8	59-502	90.75					
9	59-601	90.75	孙高华	13585085057	√		
10	59-602	90.75			√		
11	59-701	90.75	严登华	18961840534	√		
12	59-702	90.75	陈己	18912356116	√		
13	59-801	86.88					
14	59-802	86.88	花春荣	13812003766	√		√

统计结果: 总户数: 87 户, 同意户数: 60 户, 同意户数占比: 68.97%

总面积: 7978.44 m², 同意面积: 5487.02 m², 同意面积占比: 68.78%



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 58 单元 701 室主卧东外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 65-1-501 室次卧北飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2040 元;
- 3、维修内容: 65-1-501 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 4、维修内容: 65-1-601 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 5、维修内容: 65 单元 701 室南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 6、维修内容: 65 单元 701 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 7、维修内容: 65-2-602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 19065 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	60-201	90.75					
2	60-202	90.75	张发民	18800589126	√		
3	60-301	90.75	吴泽清	13912361104	√		
4	60-302	90.75	张发民	1586688601	√		
5	60-401	90.75		13511645502			
6	60-402	90.75	冯建军	13812291917	√		
7	60-501	90.75	徐明月	13901515728	√		
8	60-502	90.75	徐明月	1816333789	√		
9	60-601	90.75					√
10	60-602	90.75	王云	15061867705	√		
11	60-701	90.75	杜军亮	13861719138	√		
12	60-702	90.75	杜军亮	1325510582	√		
13	60-801	86.88	吴正刚	18921501900	√		
14	60-802	86.88	吴正刚	13815955775	√		

统计结果: 总户数: 85 户, 同意户数: 10 户, 同意户数占比: 11.76%

总面积: 7578.40 m², 同意面积: 5487.02 m², 同意面积占比: 72.41%



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 58 单元 701 室主卧东外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 65-1-501 室次卧北飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2040 元;
- 3、维修内容: 65-1-501 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 4、维修内容: 65-1-601 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 5、维修内容: 65 单元 701 室南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 6、维修内容: 65 单元 701 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 7、维修内容: 65-2-602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 19065 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	65-101	89.64	路永斗	18915740689	✓		
2	65-102	89.64					
3	65-201 不位	89.64	邵子				
4	65-202	89.64	顾俊	13915335917	✓		
5	65-301	89.64	牛平	15261597589	✓		
6	65-302	89.64	李海鹏	18551045613	✓		
7	65-401	89.64	徐敏	15852708709	✓		
8	65-402	89.64					
9	65-501	89.64	周小强	13052125921	✓		
10	65-502	89.64	301海平	18014227193	✓		
11	65-601	89.64	白田	1596781370	✓		
12	65-602	89.64	王仁	18001511277	✓		
13	65-701	89.64	李海	13961795229	✓		
14	65-702	89.64	苏子辉	13013699603	✓		

统计结果: 总户数: 89 户, 同意户数: 60 户, 同意户数占比: 67.42%

总面积: 7978.44m², 同意面积: 5487.02m², 同意面积占比: 68.79%



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 58 单元 701 室主卧东外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 65-1-501 室次卧北飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2040 元;
- 3、维修内容: 65-1-501 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 4、维修内容: 65-1-601 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 5、维修内容: 65 单元 701 室南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 6、维修内容: 65 单元 701 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 7、维修内容: 65-2-602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 19065 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	65-801	85.82					
2	65-802	85.82					
3	65-1-102	89.64	黄明学	18101876678	√		
4	65-2-101	89.64					
5	65-1-101 租	89.64					
6	65-2-201	89.64	何敏	1596172409	√		
7	65-1-201	89.64	王海洋	15261559020	√		
8	65-1-202	89.64	朱旭良	15370205757	√		
9	65-2-202	89.64	吕树英	13706172976	√		
10	65-1-301	89.64	周京涛	13961894196	√		
11	65-2-301	89.64					
12	65-1-302	89.64	李秦羽	13921190720	√		
13	65-2-302	89.64	冯山平	15995212703	√		
14	65-1-401	89.64	傅士华	18155330211	√		

统计结果: 总户数: 89 户, 同意户数: 60 户, 同意户数占比: 67.4%;
总面积: 7978.44m², 同意面积: 5487.02m², 同意面积占比: 68.78%

申请人 (盖章)
年 月 日



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 58 单元 701 室主卧东外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 65-1-501 室主卧北飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2040 元;
- 3、维修内容: 65-1-501 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 4、维修内容: 65-1-601 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 5、维修内容: 65 单元 701 室南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 6、维修内容: 65 单元 701 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 7、维修内容: 65-2-602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 19065 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	65-2-401	89.64	刘况媛	18626350755	✓		
2	65-1-402 ?	89.64					
3	65-2-402	89.64	王媛	13387918302	✓		
4	65-1-501 ?	89.64	韩威	15261599306	✓		
5	65-2-501	89.64					
6	65-1-502 ?	89.64					
7	65-2-502	89.64	郭羽	15189618202	✓		
8	65-1-601	89.64	朱王	15261663836	✓		
9	65-2-601	89.64					
10	65-1-602 租	89.64	刘家友	15806179923	✓		
11	65-2-602	89.64	陆斌	13921135121	✓	✓	
12	65-1-701	89.64					
13	65-2-701 ?	89.64					
14	65-1-702	89.64	王芳	13564366156	✓		

统计结果: 总户数: 89 户, 同意户数: 6 户, 同意户数占比: 6.73%

总面积: 7978.44 m², 同意面积: 5487.02 m², 同意面积占比: 68.78%



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 58 单元 701 室主卧东外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 65-1-501 室次卧北飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2040 元;
- 3、维修内容: 65-1-501 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 4、维修内容: 65-1-601 室主卧南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 5、维修内容: 65 单元 701 室南飘窗渗漏水维修, 预算金额: 2160 元;
- 6、维修内容: 65 单元 701 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 7、维修内容: 65-2-602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 19065 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	65-2-702	89.64	李强	1368183073			√
2	65-1-801	85.82					
3	65-2-801	85.82					
4	65-1-802	85.82					
5	65-2-802	85.82	姜策	18021196667	√		
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

统计结果: 总户数: 89 户, 同意户数: 60 户, 同意户数占比: 67.4%;
总面积: 7978.46 m², 同意面积: 5487.0 m², 同意面积占比: 68.8%

