

### 36单元1601东山墙渗漏水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年10月20日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注	
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	6.00	750.00	4500.00		
2	安全员	巡查、材料传递	工日	6.00	260.00	1560.00		
3	外立面保温板切割		m	12.00	25.52	306.24		
4	基底保温板铲除		m <sup>2</sup>	12.00	24.84	298.08		
5	切割面速效防水截流		m <sup>2</sup>	12.00	50.40	604.80		
6	基面特种防水处理		m <sup>2</sup>	12.00	50.40	604.80		
7	界面剂基层涂刷		m <sup>2</sup>	12.00	30.40	364.80		
8	粘贴保温板打钉		m <sup>2</sup>	12.00	37.62	451.44		
9	抗裂砂浆,挂网		m <sup>2</sup>	12.00	35.08	420.96		
10	批刮两遍腻子		m <sup>2</sup>	12.00	35.48	425.76		
11	腻子打磨		m <sup>2</sup>	12.00	25.27	303.24		
12	涂刷抗碱底漆		m <sup>2</sup>	12.00	43.25	519.00		
13	涂刷面漆两遍		m <sup>2</sup>	12.00	40.77	489.24		
14	垃圾清运		项	1.00	850.00	850.00		
	<b>一、工程直接费</b>						<b>11698.36</b>	
	<b>二、税金</b>					3%	<b>350.95</b>	
	<b>三、合计</b>						<b>12049.31</b>	



### 36单元3404阳台屋面渗漏水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年10月20日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	6.00	750.00	4500.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	6.00	260.00	1560.00	
3	凿除原屋面面层		m2	12	70.5	846.00	
4	拆除原屋面保温层		m2	12	35.25	423.00	
5	屋面防水层剔除		m2	12	35.25	423.00	
6	基层清理		m2	12	25.37	304.44	
7	开挖处保温层四周堵漏王封堵		m2	12	70.58	846.96	
8	基层底面混凝土找坡至排水口		m2	12	45.8	549.60	
9	开挖处现浇板屋顶底部做高分子防水层两遍		m2	12	170.82	2049.84	
10	屋面重新铺设保温板		m2	12	80	960.00	
11	防水卷材施工		m2	12	180.55	2166.60	
12	高强聚氨酯封口		m2	12	83.3	999.60	
13	施工垃圾吊装清理下楼人工		个	2.00	300	600.00	
14	垃圾清运			1.00	850	850.00	
	<b>一、工程直接费</b>					<b>17079.04</b>	
	<b>三、税金</b>				<b>3%</b>	<b>512.37</b>	
	<b>四、合计</b>					<b>17591.41</b>	

