紫金英郡西苑房屋渗水9-10单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	紫金英郡西苑	9	202	客厅阳台外墙渗水	5676.72
2	紫金英郡西苑	9	801	厨房间顶部漏水	7836.39
3	紫金英郡西苑	9	902	楼梯间顶部漏水、西南卧室顶部漏水	13310.54
4	紫金英郡西苑	9	902	一楼西南卧室外墙漏水	5246.39
5	紫金英郡西苑	9，10	/	外墙漆面损坏脱落	189254.52
6	紫金英郡西苑	10	201	南面西卧室顶漏水、北面东卧室顶漏水	16645.61
7	紫金英郡西苑	10	702	西南房间西外墙墙体漏水、卫生间外墙体漏水	10778.9
8	紫金英郡西苑	10	801	外墙漆面破损脱落	25270.56
9	紫金英郡西苑	10	901	东北房间天窗顶部漏水、南卧室房间顶部漏水	10277.61
10	紫金英郡西苑	10	901	南主卧卧室阳台外墙顶漏水	7961.14
合计					292258.38

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 09-202客厅阳台外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	㎡	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计							4,960.00
8	管理及措施费		0.05					248.00
9	增值税金		0.09					468.72
合计：							5,676.72	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 10-201南面西卧室顶漏水、北面东卧室顶漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	拆除 腰线及檐口	㎡	38.00		8	32	30	1,140.00
3	抗裂砂浆整体批刮	㎡	38.00	30	1	24	55	2,090.00
4	贴网格布	㎡	38.00	3		2	5	190.00
5	刮腻子	㎡	38.00	7	2	10	19	722.00
6	做底漆	㎡	38.00	14	2	3	19	722.00
7	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
8	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
9	刷外墙涂料	㎡	38.00	30	6	4	40	1,520.00
10	小计							14,544.00
11	管理及措施费		0.05					727.20
12	增值税金		0.09					1374.41
合计：								16,645.61

防水层施工工艺：

拆除一清理干净一批刮抗裂沙浆一涂刷JS外墙防水涂料2遍一涂刷外墙专用丙稀酸2遍一清理验收

外墙涂料施工工艺：

墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 9,10单元外墙漆面损坏脱落

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	50.00			600	600	30,000.00
2	拆除 腰线及槽口	㎡	470.00		8	32	30	14,100.00
3	抗裂砂浆整体批刮	㎡	470.00	30	1	24	55	25,850.00
4	贴网格布	㎡	470.00	3		2	5	2,350.00
5	刮腻子	㎡	470.00	7	2	10	19	8,930.00
6	做底漆	㎡	470.00	14	2	3	19	8,930.00
7	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	470.00	42	3	15	60	28,200.00
8	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	470.00	42	3	15	60	28,200.00
9	刷外墙涂料	㎡	470.00	30	6	4	40	18,800.00
10	小计							165,360.00
11	管理及措施费		0.05					8268.00
12	增值税金		0.09					15626.52
合计：		189,254.52						

防水层施工工艺：

拆除一清理干净一批刮抗裂沙浆一涂刷JS外墙防水涂料2遍一涂刷外墙专用丙稀酸2遍一清理验收

外墙涂料施工工艺：

墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 09-902一楼西南卧室外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 （元）
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	9.00	13	2	3	18	162.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	㎡	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计							4,584.00
8	管理及措施费		0.05					229.20
9	增值税金		0.09					433.19
合计：						5,246.39		

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆一涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 10-702西南房间西外墙墙体漏水、卫生间外墙体漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	38.00	14	2	3	19	722.00
6	刷外墙涂料	㎡	38.00	30	6	4	40	1,520.00
7	小计							9,418.00
8	管理及措施费		0.05					470.90
9	增值税金		0.09					890.00
合计：								10,778.90

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 10-801外墙漆面破损脱落

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	8.00			600	600	4,800.00
2	拆除 腰线及檐口	㎡	60.00		8	32	30	1,800.00
3	抗裂砂浆整体批刮	㎡	60.00	30	1	24	55	3,300.00
4	贴网格布	㎡	60.00	3		2	5	300.00
5	刮腻子	㎡	60.00	7	2	10	19	1,140.00
6	做底漆	㎡	60.00	14	2	3	19	1,140.00
7	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	60.00	42	3	15	60	3,600.00
8	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	60.00	42	3	15	60	3,600.00
9	刷外墙涂料	㎡	60.00	30	6	4	40	2,400.00
10	小计							22,080.00
11	管理及措施费		0.05					1104.00
12	增值税金		0.09					2086.56
合计：								25,270.56

防水层施工工艺：

拆除一清理干净一批刮抗裂沙浆一涂刷JS外墙防水涂料2遍一涂刷外墙专用丙稀酸2遍一清理验收

外墙涂料施工工艺：

墙面清理干净一刮腻子一砂布磨平一刮二遍腻子一做底漆和面漆一清理验收

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 10-901东北房间天窗顶部漏水、南卧室房间顶部漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	人工费	工	4.00			600	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	㎡	20.00	13	2	3	43	860.00
3	去灰型底油	㎡	45.00	42	3	15	5	225.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	45.00	42	3	15	41	1,845.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	45.00	14	2	3	90	4,050.00
6	小计							8,980.00
7	管理及措施费		0.05					449.00
8	增值税金		0.09					848.61
合计：							10,277.61	

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

(2)高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

(3)聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置：10-901南主卧卧室阳台外墙顶漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	㎡	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计							6,956.00
8	管理及措施费		0.05					347.80
9	增值税金		0.09					657.34
合计：								7,961.14

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 09-801厨房间顶部漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	人工费(技术工)	工	5.00			500	500	2,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	㎡	3.00		10	25	35	105.00
3	揭掉原SBS防水层	㎡	3.00		5	8	13	39.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	㎡	3.00	25	3	15	43	129.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布500g-5°C	㎡	3.00	19	4	15	38	114.00
6	防水砂浆粉刷找平层	㎡	3.00	25	2	11	38	114.00
7	铺贴保温板	㎡	3.00	30	4	6	40	120.00
8	浇混凝土	㎡	3.00	45	8	9	62	186.00
9	去灰型底油	㎡	15.00	3		2	5	75.00
10	涂刷聚氨酯	㎡	15.00	28	5	8	41	615.00
11	第二层防水性沥青SBS防水卷材3mm-10° C	㎡	15.00	55	15	20	90	1,350.00
12	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
13	小计							6,847.00
14	管理及措施费		0.05					342.35
15	增值税金		0.09					647.04
合计：								7,836.39

一、施工工艺：

打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：

(1)聚乙烯丙纶复合防水卷材一上海青龙建材有限公司

(2)改性沥青SBS防水卷材一北京东方雨虹防水材料厂

(3)高效堵漏王一广州德高建材有限公司德高牌防水砂浆一-北京雨虹911防水砂浆

(4)聚氨酯防水涂料一北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

(5)挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

扫描全能王 创建

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 09-902楼梯间顶部漏水、西南卧室顶部漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	人工费	工	3.00			600	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	㎡	30.00	13	2	3	43	1,290.00
3	去灰型底油	㎡	65.00	42	3	15	5	325.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	65.00	42	3	15	41	2,665.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	65.00	14	2	3	90	5,850.00
6	小计							11,630.00
7	管理及措施费		0.05					581.50
8	增值税金		0.09					1099.04
合计：							13,310.54	

一、施工工艺：

基面清理干净一基层堵漏一涂涮底油一铺设SBS防水卷材一聚胺脂封边一清理垃圾一验收完工。

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材一东方雨虹

(2)高效堵漏王一广州德高建材有限公司德高牌

(3)聚氨酯防水涂料一北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

扫描全能王 创建

统一社会信用代码

91310109MA1G5QWR65

证照编号：09000000202301110025

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海深万北戴建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　余立言

经营范围　房屋建设工程施工，化工石油建设工程施工，机电安装建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，消防设施建设工程专业施工，建筑智能化建设工程专业施工，环保建设工程专业施工，防腐保温建设工程专业施工，化工石油设备管道安装建设工程专业施工，特种专业建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，自有设备租赁，机电设备、机械设备安装维修，商务咨询，工程管理服务，从事智能科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；销售日用百货，建筑材料，五金交电，电子产品，机械设备，包装材料，通信设备及相关产品，金属材料。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅限用于项目投标事宜

注册资本　人民币2000.0000万元整

成立日期　2019年11月12日

住　　所　上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

登记机关　上海市虹口区市场监督管理局

2023　年 01　月 11　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

统一社会信用代码：91310109MA1G5QWR65

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2021]101181

企　业　名　称：上海深万北戴建筑工程有限公司

法　定　代　表　人：余立言

单　位　地　址：上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

经　济　类　型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年05月21日　至　2027年05月20日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

扫描全能王 创建

建筑业企业资质证书

企业名称： 上海深万北戴建筑工程有限公司

注册地址： 上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

统一社会信用代码/营业执照注册号： 91310109MA1G5QWR65　　**法定代表人：** 余立言

注册资本： 2000.0000万人民币　　**经济性质：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号： D231627764　　**有效期：** 至2029年11月05日

资质类别及等级： 建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会

批准日期： 2025年05月14日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年05月14日 15:18

扫描全能王 创建