

无锡市 上品花园 (物业管理区域)
243单元 (受益范围) 西(右)电梯轴承、主轴、大盘损
坏,需更换 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为243单元,共有68户,总建筑面积6080.22平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为243单元西(右)电梯轴承、主轴、大盘损坏,需更换。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为 243单元西(右)电梯损坏,已停梯无法使用

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为更换主机内轴承1(BS2-2215-2RS)、轴承2(BS2-2218-2RS)、主轴1个、大盘1个。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为 更换配件、进行调整

六、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为 22999 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘



使用建议人：(盖章)
2026 年 9 月 23 日