屋面拆除/防水施工工程

工程名称：无锡市水韵金阁5号楼屋面改造工程						
序号	项目	规格	单价（元）	工程量（暂估）	计价（元）	备注
一、屋顶防水工程						
1	拆除保护层	㎡	25	550	13750	拆除混凝土保护层
2	拆除保温层	㎡	20	550	11000	拆除保温层防水层
3	装袋下楼	㎡	35	550	19250	装袋下楼/清场
4	保温施工劳务	㎡	30	550	16500	保温施工人工/保温板铺贴
5	基层修补	㎡	8	550	4400	基层坑洞修复
6	防水施工劳务	㎡	18	750	13500	防水施工劳务费
7	涂刷基层粘结剂	㎡	14	750	10500	基层粘结剂涂刷
8	3.0厚SBS防水卷材施工	㎡	42	750	31500	东方雨虹3.0厚国标SBS防水卷材
9	2.5公分厚B2保温板铺贴	㎡	22	550	12100	2.5公分B2级挤塑板铺贴
10	绑扎直径6mm钢筋	㎡	15	550	8250	双向单层20×20格子直径6mm圆钢
11	5公分厚混凝土保护层C30	㎡	45	550	24750	C30混凝土5公分厚
12	打混凝土人工费	㎡	20	550	11000	含人工/收光/养护
13	分割切缝	㎡	6	550	3300	6m*6m切伸缩缝
二、总价					179800	
备注：含人工费、材料费、施工机械使用费、施工文明管理。含专票9%税金。 以上暂估工程量，按实际面积结算。 材料品牌：东方雨虹						

安徽第佑建筑工程有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

无锡市水韵金阁5号楼屋面
防水保温翻新施工方案工艺流程

一、工程概况

本工程为既有建筑屋面整体拆除翻新改造工程，包含原有屋面构造全部拆除、基层修复、全新防水系统施工、保温层施工、钢筋网片布设、细石混凝土刚性保护层浇筑全流程改造。

施工范围：屋面全部区域，包含屋面大面、女儿墙内侧、落水口、管道根部、设备基座、阴阳角等全部节点部位。

施工方式：原有构造人工剔凿拆除，建筑垃圾全部袋装封闭，通过建筑电梯垂直转运下楼，**严禁任何形式高空抛洒、屋面边缘向下抛掷物料垃圾**；屋面排水系统同步清理疏通，施工期间不得堵塞雨水口。

甲方指定构造层次（从上至下，完成后成型构造）

原有构造（全部彻底拆除）：50mm 厚混凝土保护层 + 原有挤塑板保温层
新做构造层次（自上而下）：
①50mm 厚 C30 细石混凝土刚性保护层（内配 Φ6@200×200 钢筋网片）
②25mm 厚挤塑聚苯板（XPS）保温层
③3.0mm 厚东方雨虹聚酯胎 SBS 改性沥青防水卷材（含细部附加层）
④冷底子油基层处理剂
⑤原建筑结构楼板基层（清理修补后）

二、编制施工依据

1. 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
2. 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
3. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204
4. 东方雨虹 SBS 改性沥青防水卷材标准化热熔施工工艺手册

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 甲方图纸、技术交底、现场指定施工做法、材料规格、厚度要求
6. 建筑施工现场安全文明施工相关管理规定

三、原有屋面拆除工程（第一道工序）

3.1 拆除施工内容

1. 人工剔凿全部原有 50mm 细石混凝土保护层，破碎成小块，禁止大锤暴力猛击，避免损伤下方原有结构楼板，防止楼板出现新的裂缝。
2. 完全拆除旧挤塑板保温层，把破碎板材、老化碎屑全部清理干净。
3. 彻底清除屋面老化砂浆层、浮灰、起砂空鼓层、旧防水层残留残渣、老化密封胶、原有分格缝填充物。
4. 同步清理屋面落水口、排水沟槽内淤积杂物，疏通排水通道；女儿墙根部、设备基座周边原有破损构造全部剔除。

3.2 垃圾清运管控要求（强制执行）

1. 全部拆除作业采用人工剔凿，禁止大型机械直接在屋面上作业；破碎物料就地人工装编织袋，袋口扎紧封闭，防止转运过程扬尘、漏渣。
2. 建筑垃圾仅允许通过室内施工电梯垂直转运下楼，屋面边缘设置警戒，严禁高空抛洒、向下倾倒；严禁垃圾长时间堆放在屋面，不得堵塞雨水口、排水沟槽。
3. 执行 **随拆、随清、随运** 原则，拆除一片清理一片，屋面不得堆积超过当日工作量的建筑垃圾；拆除完成后屋面无大块废料，保证基层通风干燥。
4. 电梯转运时做好电梯轿厢成品保护，垃圾袋轻装轻卸，防止划破电梯，垃圾运至室外甲方指定建筑垃圾堆放点。

3.3 拆除完成质量控制要点

1. 拆除完成后完全露出原建筑结构楼板，楼板表面坚实完整，无空鼓、无松动起壳、无残存旧保温、旧防水层碎片。
2. 楼板表面松动颗粒、浮渣全部清扫干净；楼板原有裂缝、孔洞做好标记，移交基层修补工序处理。
3. 不得人为造成结构楼板新的破损、新裂缝；若剔凿过程发现楼板大面积空鼓、贯穿裂缝，第一时间通知甲方、监理现场确认，制定专项修补方案后方可继续施工。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、屋面结构基层精细化处理施工

基层质量直接决定防水卷材铺贴质量，基层不合格严禁进入防水施工。

4.1 大面基层处理

1. 对结构楼板整体打磨处理，使用角磨机打磨凸起硬块、残留砂浆疙瘩；采用工业吸尘器＋硬毛刷结合全面清扫除尘，清除浮灰、油污、脱模剂；板面油污采用专用除油剂清洗，冲洗后晾干。
2. 板面起砂薄弱层全部打磨剔除，直至露出坚实水泥基面。

4.2 节点圆弧倒角处理

1. 屋面所有阴阳角（屋面与女儿墙转角、设备基础根部、管根、排水沟阴阳角）全部采用水泥砂浆修补做成 **R≥50mm 圆弧角**，禁止直角、尖角。
2. 管根部位将套管周边松动砂浆剔除，修补砂浆抹成喇叭圆弧，保证卷材可以完整贴实，无应力死角。
3. 落水口周边做成坡度指向落水口的凹圆弧，避免积水窝。

4.3 裂缝、孔洞、缺陷修补

1. **细微发丝裂缝**：开槽清理干净，采用聚合物修补砂浆填充抹平压实；
2. **较大孔洞、坑洼**：清理浮渣洒水湿润，采用高强聚合物修补砂浆分层填补，单次修补厚度不大于 15mm，厚处分层施工，压实抹平，养护至强度上来。
3. 楼板局部低洼积水点，采用修补砂浆找坡处理，屋面大面排水坡度应符合原设计，不得出现局部死水坑。

4.4 基层验收条件（防水施工前置条件）

基层必须达到：**坚实、平整、干燥、干净、不起砂、不起皮**；

平整度：2m 靠尺检查，最大间隙≤5mm；

基层含水率：SBS 热熔卷材施工，基层含水率宜≤9%；现场简易检测：铺设 1㎡塑料薄膜静置 4-6 小时，薄膜下无结露水汽，方可施工。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

基层完成后报甲方 / 监理验收，验收合格方可开展防水作业。

五、防水工程施工（核心关键工序）

5.1 材料要求

东方雨虹 3.0mm 厚聚酯胎 Ⅰ 型 SBS 改性沥青防水卷材；材料进场提供合格证、检测报告，进场取样复检合格后方可使用；冷底子油选用与 SBS 卷材配套基层处理剂。

5.2 施工环境要求

1. 施工环境温度宜-5℃～35℃；雨雪天气、五级及以上大风天气禁止热熔卷材施工；基层表面有明水、结露不得施工。
2. 热熔作业区域配备干粉灭火器、防火毯，做好防火措施。

5.3 详细施工工艺步骤

1. **涂刷冷底子油（基层处理剂）** 基层验收合格后，均匀滚涂冷底子油，薄涂均匀，不得漏涂、不得堆积流淌；阴阳角、管根等节点重点涂刷；冷底子油完全干燥（不粘手）后方可铺贴卷材。
2. **细部节点附加增强层施工** 所有易渗漏关键节点先做附加层加强防水：女儿墙根部、阴阳角、穿屋面管道根部、落水口、设备基座四周； 附加层采用同型号 SBS 卷材裁剪，附加层宽度每边向外延伸≥250mm；热熔满粘牢固，无空鼓褶皱；附加层验收合格，再进行大面卷材施工。
3. **大面 SBS 卷材热熔满粘铺贴**
   - 卷材按照排水坡度方向铺贴：顺屋面排水坡度，卷材搭接缝顺水流方向，**上游卷材压下游卷材**，避免水倒灌进入搭接缝。
   - 热熔烘烤：喷枪均匀烘烤卷材底面与基层，火焰距离适中，不得局部过火烧穿卷材；卷材底面沥青充分熔融后，向前滚压铺贴，橡胶压辊反复滚压，把卷材下空气完全排出，实现满粘，杜绝空鼓。
   - 卷材不得硬拉强拽拉伸铺贴，保持自然松弛，避免温度变化后卷材开裂起鼓。
4. **搭接缝施工控制**
   - 长边搭接宽度≥80mm；短边搭接宽度≥100mm；
   - 搭接部位同样充分热熔，搭接缝溢出均匀熔融沥青胶，形成密封封口；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

- 短边搭接缝相互错开，相邻两幅卷材短边接缝错开距离≥500mm，不允许接缝集中在一条直线；
- 所有搭接口、卷材收头部位，必须热熔封边，封闭严密，无翘边、翘口；女儿墙立面卷材收头，压入预留凹槽内固定密封；无凹槽时采用金属压条钉压固定，耐候密封胶封严。

5. **卷材成品保护** 大面防水施工完成后，禁止尖锐硬物穿刺、敲击卷材；不得直接在防水层上堆放金属、建筑垃圾；后续保温施工人员穿软底鞋作业。
6. **闭水（蓄水）试验** 全部防水卷材施工完成、封边全部冷却固化后，进行 **48h 蓄水闭水试验**；蓄水深度：屋面最高处蓄水深度 20-30mm，保证屋面全部大面浸泡，管道根部、落水口周边全部被水覆盖；提前检查封堵落水口，做好临时挡水。 安排专人 24h、48h 两次检查，下楼观察楼下顶板、管道周边有无渗水、湿渍； **确认完全无渗漏，甲方 / 监理签字验收** ，方可进入下道保温工序。

若闭水发现渗漏点，标记位置，把对应部位卷材揭开修复补焊，修复完成后重新做闭水，直至无渗漏。

六、挤塑板（XPS）保温层施工

6.1 材料参数

25mm 厚挤塑聚苯板（XPS）保温板，板材进场检查：无缺角破损、变形翘曲；提供出厂合格证。

注意：保温层施工必须在防水闭水试验验收合格后开展，严禁闭水未过铺设保温板。

6.2 施工详细工艺

1. 防水层表面清扫干净，无砂粒、尖锐杂物，防止刺破防水层；作业人员软底鞋行走。
2. 保温板 **错缝密缝铺设** ： 上下两行板材接缝相互错开，不得通缝；板与板之间缝隙控制≤2mm；缝隙＞2mm 时，采用同材质 XPS 细条填塞密实， **禁止砂浆填缝** 。
3. 板材铺贴平整，板面紧贴防水层，无翘曲、悬空、松动；边角缺损的板材不得使用；遇到管根、设备基座位置，保温板现场裁切，切口整齐，贴合构件周边。
4. 保温板只做平铺，本方案不设置粘接剂，依靠上部钢筋网 + 混凝土压重固定；铺设完成后不得重物直接碾压、敲打保温板。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 保温层铺设完成后整体检查：无大面积松动、无大量宽缝，验收合格进行下道钢筋网片工序。

七、Φ6 钢筋网片绑扎施工

7.1 材料及配筋参数

Φ6mm 圆钢焊接钢筋网片，网片间距 **200mm×200mm**；进场钢筋网无严重锈蚀、开焊断裂；锈蚀严重网片不得使用。

7.2 细化施工工艺

1. 保温板铺设验收完成，整屋面通铺钢筋网片；网片铺设平整，不得局部起拱。
2. 相邻网片搭接：**搭接长度≥100mm**；搭接位置全部采用细扎丝双向绑扎牢固，每一个搭接交点都进行绑扎，不得出现大面积漏绑。
3. 钢筋网片安放高度控制：采用混凝土垫块把网片垫高，保证浇筑完成之后，钢筋网处在 50mm 混凝土保护层 **中间位置**；下部保护层厚度≥15mm，上部保护层≥15mm；严禁钢筋直接压在保温板上面贴近板底，防止钢筋锈蚀、混凝土开裂。
4. 屋面与女儿墙交接上翻位置：钢筋网沿女儿墙内侧向上翻起，翻起高度≥250mm；边角位置网片裁切收边整齐，避免钢筋端头外露。
5. 网片不得有钢筋翘头，外露尖锐钢筋头向内弯折；所有绑扎丝接头向内，避免刺破上部防水层（本工序上方为混凝土，主要防止戳破下部保温、防水层）。
6. 钢筋网铺设完成自检，网片间距均匀、搭接绑扎到位、垫块布置到位，报验后方可浇筑细石混凝土。

八、50mm 厚 C30 细石混凝土刚性保护层浇筑

8.1 材料

商品 C30 细石混凝土，石子粒径不宜大于 10mm；严禁现场随意加水稀释混凝土；配套伸缩缝密封耐候胶。

8.2 细化施工工艺流程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. **分格弹线，设置伸缩缝** 在钢筋网验收合格后，屋面弹出分格缝分割线；分格缝纵横设置，**单块分格面积不宜大于 36㎡**；矩形分块优先，避免出现狭长小块；分格缝宽度设置为 20mm；女儿墙周边、设备基座周边均设置分隔缝，刚性保护层和墙体之间完全断开，防止温度变形拉裂混凝土。
2. **设置分格缝分隔条** 沿弹线安放分格缝泡沫塑料分隔条，固定牢靠，浇筑时不位移；分隔条顶面和混凝土完成面齐平。
3. **混凝土一次性浇筑，厚度严格控制 50mm** 分块分区浇筑，严格控制厚度 50mm；采用平板振捣器低速振捣密实，不得过振造成砂浆离析；边角管根位置采用人工插捣，保证密实，无蜂窝孔洞。 严禁多次薄铺叠加成型，要求一次浇筑成型至设计厚度。
4. **找平、收光工艺** 浇筑后先用 2m 铝合金刮杠按屋面排水坡度粗刮找平；初凝前进行第一次木抹搓平；接近终凝前进行第二次铁抹精收光，表面平整密实，减少后期起砂开裂。
5. **切割分格缝、清理缝口** 混凝土浇筑完成达到一定强度（一般 24-48 小时），取出分隔条，或采用切割机沿分格弹线切缝；切缝深度≥30mm；将缝内浮浆、杂物清理吹扫干净；待混凝土完全干燥后，缝内填入泡沫背衬棒，上口打满耐候密封胶密封，胶面平整饱满。
6. **混凝土养护管控（关键防开裂）** 浇筑完成终凝之后，立即开始保湿养护；覆盖土工布 / 麻袋洒水保湿，**连续养护不少于 7 天**；高温烈日天气增加洒水频次；养护周期之内，**严禁上人、堆放材料、车辆碾压**。 养护期间做好防雨，避免雨水冲刷未硬化混凝土。
7. 混凝土外观质量要求：表面平整，无起砂、无露筋、无蜂窝孔洞；无贯穿性开裂；表面细微发丝裂缝需要记录，后期进行密封修补。

九、完整总施工工艺流程（细化版）

原有 50mm 砼保护层人工剔凿拆除 → 旧挤塑保温板全部拆除 → 建筑垃圾袋装 + 电梯转运清运出场 → 结构楼板基层清扫打磨 → 楼板裂缝孔洞修补找平 → 全部阴阳角、管根、落水口做 R50 圆弧倒角 → 基层验收（干燥坚实不起砂） → 滚涂冷底子油基层处理剂，晾干至不粘手 → 细部节点（阴阳角、管根、落水口、基座）附加层防水施工 → 大面热熔满粘铺贴 3.0mm 东方雨虹 SBS 卷材，控制搭接宽度、热熔封边 → 卷材整体自检修补翘边、空鼓 →**48 小时闭水蓄水试验，甲方监理验收确认无渗漏**→ 清理防水层表面杂物 → 错缝密缝铺设 25mm 挤塑 XPS 保温板 → 通铺 Φ6@200×200 钢筋网片，搭接绑扎，布置混凝土垫块 → 屋面弹分格伸缩缝线、安放分格条 → 分区一次性浇筑 50mm 厚 C30 细石细石混凝土保护层，振捣、刮杠找平、两次收光 → 适时切割分格缝，清理缝槽，填充背衬棒 + 耐候密封胶密封伸缩缝 → 土工布覆盖洒水保湿养护≥7 天，养护期禁止上人 → 整体屋面自检（防水、保温、砼面层、排水口疏通） → 清理屋面全部施工杂物垃圾 → 组织竣工验收。

十、分项工程质量验收标准

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. **拆除分项**：原有保护层、保温层全部拆除干净；结构楼板无新损伤，基层无松动空鼓残留层。
2. **基层处理分项**：基层平整坚实干燥；全部节点 R 角成型到位；坑洞裂缝修补密实；2m 靠尺平整度合格。
3. **防水卷材分项**：
   - 卷材铺贴满粘，无空鼓、无烧穿破洞；搭接宽度满足长边≥80mm、短边≥100mm；搭接口热熔溢出沥青密封严密，无翘边；
   - 附加层设置齐全，节点处理到位；女儿墙卷材收头固定密封；
   - 48h 闭水试验，楼下顶板、构件根部无渗水、无湿渍，零渗漏。
4. **保温层分项**：挤塑板铺设平整、错缝密缝；板缝≤2mm；无翘曲、无悬空松动；裁切节点贴合到位。
5. **钢筋网片分项**：网片规格 Φ6@200×200；搭接≥100mm，绑扎牢固；垫块到位，钢筋网居中，无大量漏绑，无尖锐外露钢筋。
6. **细石混凝土刚性保护层分项**：厚度控制 50mm；分格缝设置到位，单块分格面积≤36㎡；混凝土振捣密实，表面收光平整；无起砂、露筋、蜂窝孔洞；养护不少于 7d；伸缩缝密封胶饱满连续；屋面排水通畅，无积水坑洼。
7. **排水系统**：所有落水口清理疏通，排水通畅，无堵塞。

十一、安全文明施工专项细则

1. 屋面作业人员全部佩戴安全帽，高处临边作业系安全带；屋面洞口、女儿墙边缘搭设临边防护栏杆，设置警示带、警示牌。
2. 拆除全部人工作业，禁止高空抛掷任何物料，垃圾全部装袋电梯转运；屋面材料堆放分散布置，不集中堆载，不超过屋面允许活荷载。
3. SBS 热熔动火作业：作业人员持证上岗；作业面配置 2 具 4kg 干粉灭火器、防火毯；动火前清理周边易燃保温板材；动火完工之后，现场留守观察不少于 30 分钟，确认无暗火隐患方可离开；做好动火审批。
4. 屋面用电设备（角磨机、切割机、热熔喷枪）电缆做好防护，避免碾压破损漏电，设置漏电保护器。
5. 执行工完场清制度：每日下班前清理当日废料垃圾，不得在屋面过夜堆积废料；施工现场做好扬尘管控，袋装密闭转运。
6. 雨天、大风≥5 级停止屋面全部施工作业。

十二、全流程成品保护措施

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. **防水层成品保护**：卷材施工完成后，后续保温、钢筋施工人员穿软底胶鞋；严禁铁锹、钢筋尖锐边角划伤、戳破 SBS 卷材；严禁在防水层上焊接切割，确需动火必须采取防火隔热垫板隔离；一旦发现卷材破损立即标记修补，修补完成复查。
2. **保温板成品保护**：保温板铺完后，不得直接堆放重型钢筋、设备；钢筋搬运轻拿轻放，避免砸坏挤塑板。
3. **钢筋网片保护**：绑扎完成后，避免人员集中踩踏造成网片下沉、翘曲。
4. **细石混凝土保护层成品保护**：混凝土终凝前禁止踩踏；养护 7 天周期内严禁上人、推车、堆放重物；后期安装设备不得随意凿开刚性保护层，若必须开孔，应提前制定防水补强方案。
5. 施工全过程保护落水口，施工期间采取临时盖板防护，防止砂浆、垃圾落入堵塞排水系统，完工后全部拆除盖板再次疏通。

十三、季节性施工补充

1. **夏季高温**：避开正午暴晒时段做防水；混凝土浇筑尽量安排傍晚；增加洒水养护频次，防止表面失水过快开裂。
2. **低温施工**：气温低于-5℃禁止热熔 SBS 卷材施工；混凝土做好防冻措施，低于 5℃不得洒水露天养护。
3. **雨季**：密切关注天气预报，施工工序分段，做好防雨覆盖；一旦遇雨，立即遮盖未固化防水、混凝土；雨后必须待基层完全干燥，方可复工防水作业。

十四、验收与移交

1. 每道工序完成后，执行自检→报甲方 / 监理验收，验收合格记录留存，方可进入下道工序；严禁工序未验收擅自隐蔽。
2. 竣工资料整理：材料合格证、检测报告、隐蔽工程验收记录、闭水试验记录、现场影像照片，完成竣工验收移交。

编制单位：安徽策佑建筑工程有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

屋面防水保温整体翻新改造施工方案

一、工程概况
本工程为原有屋面整体拆除翻新、防水重做、保温重做、保护层重做改造工程。
施工范围：屋面全部区域
施工方式：垃圾全部袋装、电梯转运下楼、禁止高空抛洒
甲方指定构造层次（从上至下最终成型）
1. 原有：5cm 混凝土保护层 + 挤塑板保温层（全部拆除）
2. 新做：结构基层清理 → 东方雨虹 3.0mm 厚 SBS 防水卷材 → 2.5cm 挤塑板保温层 → Φ6 钢筋网片绑扎 → 5cm 厚 C30 细石混凝土刚性保护层

二、施工依据
1. 《屋面工程技术规范》GB50345
2. 《屋面工程质量验收规范》GB50207
3. 东方雨虹 SBS 卷材标准化施工工艺
4. 甲方现场指定施工做法、厚度、材料型号

三、原有屋面拆除工程（第一步）
1、拆除内容
- 拆除原有 50mm 厚细石混凝土保护层
- 拆除原有挤塑板保温层
- 清除屋面老化残留砂浆、浮灰、空鼓层、旧防水层残渣
2、垃圾清运要求（严格执行）
- 所有建筑垃圾人工剔凿、人工装袋
- 全程电梯转运下楼，严禁屋面高空抛掷、严禁堆堵排水口
- 屋面随拆随清，保持基层干燥干净
3、拆除质量要求
拆除后露出完整、坚实、无空鼓结构楼板基层，无残留松动颗粒，为防水施工做硬性基层条件。

四、屋面基层处理施工
1. 屋面全部打磨、清扫、除尘、除油污
2. 阴阳角、管根、落水口全部打磨成圆弧 R 角
3. 裂缝、孔洞采用修补砂浆填平密实
4. 基层必须干燥、平整、坚实、无起砂

五、防水工程施工（核心工序）
1、材料
东方雨虹 3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎）
2、施工工艺
1. 全屋滚涂冷底子油基层处理剂，均匀不露底
2. 管根、阴阳角、落水口、女儿墙根部附加层加强防水
3. 大面热熔满粘铺贴 3.0mm SBS 防水卷材

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 长边搭接≥80mm，短边搭接≥100mm
5. 所有搭接口热熔封口饱满、无翘边、无空鼓、无裂口
6. 整体完工后做闭水试验 48 小时，确认无渗漏方可进入下一道工序

六、保温层施工
1、材料
2.5cm 厚挤塑聚苯板（XPS）保温板
2、施工要求
1. 防水闭水合格后开始铺保温板
2. 保温板密缝铺贴、错缝排布
3. 板缝≤2mm，缝隙用同材料细条填塞密实
4. 板面平整、无空鼓、无翘曲、无松动

七、钢筋网片绑扎施工
1、配筋要求
Φ6mm 圆钢钢筋网片
常规屋面排布：间距 200×200mm（标准屋面抗裂配置）
2、施工工艺
1. 整屋通铺、搭接绑扎
2. 搭接长度≥10cm，绑扎牢固
3. 钢筋距板面居中布置，保证混凝土上下保护层
4. 四周上翻边位置钢筋收边完整

八、刚性保护层浇筑施工
1、材料
C30 细石商品混凝土，厚度严格 5 公分
2、施工工艺
1. 分格弹线、设置伸缩缝（防止大面积开裂）
2. 一次性浇筑 50mm 厚度、振捣密实
3. 人工刮杠找平、粗平、精收光两遍
4. 及时切分格缝、清理缝口
5. 保湿养护不少于 7 天，养护期禁止上人、禁止重压

九、完整施工工艺流程（总顺序）
屋面旧 5cm 砼保护层拆除 → 旧挤塑板拆除 → 垃圾电梯下楼清运 → 基层打磨修补 → 阴阳角圆弧处理 → 涂刷冷底子油 → 细部附加防水 → 全屋铺贴 3.0mm 东方雨虹 SBS 卷材 → 48 小时闭水试验 → 验收合格 → 铺设 2.5cm 挤塑保温板 → 满铺绑扎 Φ6 钢筋网片 → 浇筑 5cm 厚 C30 细石混凝土保护层 → 收光切缝 → 洒水养护 → 竣工验收

十、质量验收标准
1. 拆除彻底，无残留松动层
2. 防水卷材无空鼓、无翘边、搭接密实，闭水零渗漏
3. 保温板平整密缝、无松动

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 钢筋网片排布均匀、绑扎规范
5. 混凝土厚度达标 5cm、表面平整、无起砂、无裂纹、养护到位

十一、安全文明施工
1. 屋面施工禁止高空抛物，垃圾全部电梯转运
2. 屋面洞口、边缘做好防护
3. 热熔防水作业配备灭火器、防火毯
4. 现场每日工完场清

十二、成品保护
1. 防水完工后禁止尖锐材料划伤、砸击
2. 保温板铺设后禁止重物碾压
3. 混凝土未强度达标严禁上人上车

安徽策佑建筑工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App