无锡市五爱家园（物业管理区域）3单元（受益范围）右电梯主机涡轮蜗杆、主机油封及辅料、曳引机油、主机制动臂、门机变频器等配件维修更换（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为3单元，共有140户，总建筑面积10713.89平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为五爱家园3单元右电梯主机涡轮蜗杆、主机油封及辅料、曳引机油、主机制动臂、门机变频器等配件维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目施工费预算为50999元。

本次维修工程项目决算审计费预算为3000元。

本次维修工程项目预算合计为53999元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为53999元，其中维修资金部分为53999元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体支出途径为其中9户为商品房，面积为695.06平方米，施工费分摊金额为3308.54元，决算审计费预算分摊金额为194.63元，该维修资金由维修资金专项账户中申请支出；131户为公房，面积为10018.83平方米，施工费分摊金额为47690.46元，决算审计费预算分摊金额为2805.37元，该维修资金由公房账户中申请支出。

八、公示日期

2016年9月2日至2016年9月7日。

使用建议人：（盖章）

2016年9月8日