

单位工程招标控制价表

第1页 共1页

工程名称: 25年第一批次维修(39栋)

标段：

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25年第一批次维修（39栋）

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、39栋602室渗漏 （大厅、南卧室窗下、南腰线开裂、楼梯口内侧、屋面平台）						
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除及粉刷层至基层 2、锈蚀钢筋处理及防护及加固	m2	20	19.90	398.00	
2	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料面层防水一布三涂（丙烯酸）	m2	40	94.51	3780.40	
3	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：石材用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	45	67.96	3058.20	
4	010903002003	外墙石材边防水	1、名称：石材边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：结构胶密封	m	150	61.81	9271.50	
5	010903002004	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	20	61.81	1236.20	
6	010903002005	外墙窗框边防水	1、名称：外墙防水维修	m2	3	523.35	1570.05	
7	011201001001	墙面一般抹灰	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨 2、抹面砂浆压入网格布一道	m2	18	51.01	918.18	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙腻子粉两道找平 2、弹性涂料耐碱底漆一道 3、弹性面漆两道	m2	18	37.12	668.16	
9	01B001	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	725.69	725.69	
		分部小计					21626.38	
		2、39-401南副卧室外墙渗漏						
10	011610001001	空调百叶窗拆除	1、名称：拆百叶窗，升外机、垃圾清理	樘	1	120.69	120.69	
11	011608002002	铲除涂料面	1、铲除保温层及粉刷层至基层 2、锈蚀处理及防护及加固	m2	5	19.90	99.50	
12	010903002006	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料面层防水一布三涂（丙烯酸）	m2	10	94.51	945.10	
13	010903002007	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：石材用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	10	67.96	679.60	
本页小计							23471.27	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：25年第一批次维修（39栋）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	460.83			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	460.83			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：25年第一批次维修（39栋）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	2.100	645.16			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.050	15.36			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

