无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 紫金英郡西苑21单元 ，共有 20 户，总建筑面积 3050.17 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 21-1001二楼北卧室处墙渗水、东南卧室外墙渗水；21-1002客厅北阳台顶漏水、二楼客厅顶漏水；21-301南卧室阳台外墙脱落、客厅东阳台外墙脱落；21-701南主卧东外墙漏水、东北房间北外墙和西外墙漏水；21-901客厅东阳台外墙漏水、东南主卧东外墙漏水；21单元楼顶损坏漏水；21单元外墙破损脱落 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 226723.17 元。

本次项目决算审价费用预算为 4000 元。

合计： 230723.17 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

扫描全能王 创建

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__审价费__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__230723.17__元，其中维修资金部分为__230723.17__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0__元，具体筹措途径为__无__。

八、公示日期

__2026__年__05__月__28__日至__2026__年__06__月__04__日。

使用建议人：（盖章）

__2026__年__05__月__28__日