

无锡市奕淳公寓一期小区6单元左梯 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕淳公寓一期6单元全体业主，共有120户，总建筑面积13913.82平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为小区6单元左梯更换补偿链、更换补偿链导向装置、更换轿厢导靴、对重导靴。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 20070 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____无_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 21070 元，其中维修资金部分为 21070 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为无另筹措途径资金筹措方案。

八、公示日期

2026 年 4 月 20 日至 2026 年 4 月 21 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 4 月 19 日

