

紫金英郡西苑房屋渗水维修 01栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.1

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	01	01-0501北卧室外墙漏水	4,590.59
2	01	01-0601客厅南阳台外墙漏水、南卧室阳台外墙漏水、次卧南外墙漏水 主卧南飘窗外墙渗水	11,455.30
3	01	01-1101客厅北阳台外墙渗水	6,322.22
4	01	01-1402客厅顶漏水	6,878.45
5	01	01-1403北阳台顶漏水	4,749.68
6	01	01-801南次卧外墙渗水	4,549.39
7	01	01单元14层电梯门口屋面顶部渗水	4,651.25
8	01	01单元大厅顶部外墙渗水	9,705.36
9	01	01单元楼顶防水层屋面修复	80,012.00
10	01	01单元楼顶外墙脱落	76,155.03
11	01	01单元南北面外墙损坏脱落	58,392.39
01栋 汇总, 共11 户 (项) 小计:			267,461.66

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01-0501北卧室外墙漏水

CHBID-25058.1.1.1

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	7.00	13	2	3	18	126.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,011.00
8	管理及措施费		0.05					200.55
9	增值税金		0.09					379.04
合计:								4,590.59

***注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01-0601客厅南阳台外墙漏水、南卧室阳台外墙漏水、次卧南外墙

CHBID-25058.1.2.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	41.00	42	3	15	60	2,460.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	41.00	42	3	15	60	2,460.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	41.00	14	2	3	19	779.00
6	刷外墙涂料	m²	41.00	30	6	4	40	1,640.00
7	小计						0	10,009.00
8	管理及措施费		0.05					500.45
9	增值税金		0.09					945.85
合计:								11,455.30

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/8





咨询电话: 0510 - 6810 1068

官网: www.wxchihong.com

邮箱: shenml@wxchihong.com

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01-1101客厅北阳台外墙渗水

CHBID-25058.1.3.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	5,524.00
8	管理及措施费		0.05					276.20
9	增值税金		0.09					522.02
合计:								6,322.22

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01-1402客厅顶漏水

CHBID-25058.1.4.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	10.00	25	3	15	43	430.00
3	去灰型底油	m²	30.00	3		2	5	150.00
4	涂刷聚氨酯	m²	30.00	28	5	8	41	1,230.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	30.00	55	15	20	90	2,700.00
6	小计							6,010.00
7	管理及措施费		0.05					300.50
8	增值税金		0.09					567.95
合计:								6,878.45

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01-1403北阳台顶漏水

CHBID-25058.1.5.5

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	2.00			500	500	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	10.00	25	3	15	43	430.00
3	去灰型底油	m²	20.00	3		2	5	100.00
4	涂刷聚氨酯	m²	20.00	28	5	8	41	820.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	20.00	55	15	20	90	1,800.00
6	小计							4,150.00
7	管理及措施费		0.05					207.50
8	增值税金		0.09					392.18
合计:								4,749.68

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01-801南次卧外墙渗水

CHBID-25058.1.6.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	5.00	13	2	3	18	90.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	3,975.00
8	管理及措施费		0.05					198.75
9	增值税金		0.09					375.64
合计:								4,549.39

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01单元14层电梯门口屋面顶部渗水

CHBID-25058.1.7.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	2.00			500	500	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	8.00	25	3	15	43	344.00
3	去灰型底油	m²	20.00	3		2	5	100.00
4	涂刷聚氨酯	m²	20.00	28	5	8	41	820.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	20.00	55	15	20	90	1,800.00
6	小计							4,064.00
7	管理及措施费		0.05					203.20
8	增值税金		0.09					384.05
合计:								4,651.25

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01单元大厅顶部外墙渗水

CHBID-25058.1.8.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	去灰型底油	m²	45.00	3		2	5	225.00
4	涂刷聚氨酯	m²	45.00	28	5	8	41	1,845.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	45.00	55	15	20	90	4,050.00
6	小计							8,480.00
7	管理及措施费		0.05					424.00
8	增值税金		0.09					801.36
合计:								9,705.36

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01单元楼顶防水层屋面修复

CHBID-25058.1.9.9

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	15.00			500	500	7,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏	m²	260.00	25	3	15	43	11,180.00
3	防水砂浆粉刷找平层	m²	260.00	25	2	11	38	9,880.00
4	去灰型底油	m²	430.00	3		2	5	2,150.00
5	SBS防水卷材铺设 3mm-10℃	m²	430.00	55	15	20	90	38,700.00
6	垃圾清理外运	车	1.00				500	500.00
7	小计							69,910.00
8	管理及措施费		0.05					3,495.50
9	增值税金		0.09					6,606.50
合计:								80,012.00

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 清理干净→基面修复堵漏→防水SBS→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01单元楼顶外墙脱落

CHBID-25058.1.10.10

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	16.00			600	600	9,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	180.00	13	2	3	18	3,240.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	300.00	42	3	15	60	18,000.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	300.00	42	3	15	60	18,000.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	300.00	14	2	3	19	5,700.00
6	刷外墙涂料	m²	300.00	30	6	4	40	12,000.00
7	小计						0	66,540.00
8	管理及措施费		0.05					3,327.00
9	增值税金		0.09					6,288.03
合计:								76,155.03

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 01单元南北面外墙损坏脱落

CHBID-25058.1.11.11

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	14.00			600	600	8,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	180.00	13	2	3	18	3,240.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	220.00	42	3	15	60	13,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	220.00	42	3	15	60	13,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	220.00	14	2	3	19	4,180.00
6	刷外墙涂料	m²	220.00	30	6	4	40	8,800.00
7	小计						0	51,020.00
8	管理及措施费		0.05					2,551.00
9	增值税金		0.09					4,821.39
合计:								58,392.39

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/31

