

万科城市花园一区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

万科城市花园一区_63#楼渗漏维修工程工程，统计投票结果如下：项目对应建筑物总面积6611.44平方米，受益总人数68人，参与表决专有部分面积4473.2平方米，占对应建筑总面积的67.66%，参与表决专有部分人数46人，占项目业主总人数的67.65%。已有参与表决且同意的专有部分面积3704.34平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的82.81%。38人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的82.61%。

该维修资金使用事项：已通过。



万科城市花园一区第四届业主委员会
2025年05月19日

此公示截止日期：2025年05月26日

无锡市万科城市花园一区 63#楼渗漏维修

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科城市花园一区 63#楼，共有 68 户，总建筑面积 6611.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为万科城市花园一区 63#楼外墙渗漏维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 9911.48 元。

本次维修工程项目第三方专业机构费用：工程造价预审费 / 元，工程跟踪审计费 / 元，招标代理服务费 / 元，工程监理费 / 元，结算审计费 1000 元，检测评估费 / 元，小计 1000 元。

合计：10911.48 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费 1000 元，以上费用合计 1000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 10911.48 元，其中维修资金部分为 10911.48 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 / 。

八、公示日期

2025 年 5 月 13 日至 2025 年 5 月 20 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 5 月 13 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡市万科城市花园一区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：63#楼缝渗漏维修费用，预算金额：9911.48元；

2、第三方费用：结算审计费用，预算金额：1000元。

预算金额合计：10911.48元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	63-201	93.63					
2	63-202	100.95	罗之(代)	1801835335	√		
3	63-203	100.95	方正林	13771549132	√		
4	63-204	93.63					
5	63-301	93.63	袁琴(代)	18811714901		√	
6	63-302	100.95	陈美华	13812500285	√		
7	63-303	100.95	刘召杰(代)	15301519516	√		
8	63-304	93.63	赵筱婷	15650515009	√		
9	63-401	93.63					
10	63-402	100.95	王军(代)	18068359784	√		
11	63-403	100.95	章列峰	13861834761	√		
12	63-404	93.63	周旺林	15161595802	√		

统计结果：

项目对应建筑物总面积：6611.4平方米，受益总人数：68户，

参与表决面积：4273.2平方米，占对应建筑物总面积：64.65%，

参与表决人数：46户，占项目业主总户数：67.64%，

参与表决且同意的面积：3704.3平方米，占项目参与表决面积：82.81%，

参与表决中同意户数：38户，占参与表决户数：82.6%。

弃权4户面积387.02m²

不同意4户面积381.84m²

使用建议人：(盖章)

年 月 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡市万科城市花园一区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：63#楼缝渗漏维修费用，预算金额：

9911.48元；

2、第三方费用：结算审计费用，预算金额：1000元。

预算金额合计：10911.48元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
13	63-501	93.63	常群成	18052103742	√		
14	63-502	100.95					
15	63-503	100.95	张建群(代)	13921277747		√	
16	63-504	93.63					
17	63-601	93.63	宋玲玲	15088603566		√	
18	63-602	100.95	吴中乙	15861075291	√		
19	63-603	100.95					
20	63-604	93.63	孟家	1836238675	√		
21	63-701	93.63					
22	63-702	100.95	黄磊	18014751950	√		
23	63-703	100.95	沙红清(代)	13812196046	√		
24	63-704	93.63	王翔	18205032058	√		

统计结果：

项目对应建筑物总面积：609.44平方米，受益总人数：68户，

参与表决面积：447.2平方米，占对应建筑物总面积：67.65%，

参与表决人数：46户，占项目业主总户数：67.65%，

参与表决且同意的面积：374.30平方米，占项目参与表决面积：82.81%，

参与表决中同意户数：38户，占参与表决户数：82.6%。

使用建议人：(盖章)

年 月 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡市万科城市花园一区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

2、维修、更新、改造内容：63#楼缝渗漏维修费用，预算金额：9911.48元；

1、第三方费用：结算审计费用，预算金额：1000元。

预算金额合计：10911.48元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
25	63-801	93.63	曹瑞丰	18626386882	✓		
26	63-802	100.95	杨飞	18068352528	✓		
27	63-803	100.95	唐银竹(代)	13665106257	✓		
28	63-804	93.63	张映丹(代)	13921162480	✓		
29	63-901	93.63					
30	63-902	100.95					
31	63-903	100.95	余中南	17766359622	✓		
32	63-904	93.63	顾茜	13861859301	✓		
33	63-1001	93.63	杨莉	13501848089	✓		
34	63-1002	100.95	梅菁(代)	18921517917			✓
35	63-1003	100.95					
36	63-1004	93.63	张佳	18912472442	✓		

统计结果：

项目对应建筑物总面积：6611.64平方米，受益总人数：68户，
 参与表决面积：4473.2平方米，占对应建筑物总面积：67.65%，
 参与表决人数：46户，占项目业主总户数：67.65%，
 参与表决且同意的面积：3763.9平方米，占项目参与表决面积：82.81%，
 参与表决中同意户数：38户，占参与表决户数：82.6%。

使用建议人：(盖章)

年

月

日



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡市万科城市花园一区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1. 维修、更新、改造内容：63#楼缝渗漏维修费用，预算金额：9911.48元；

2. 第三方费用：结算审计费用，预算金额：1000元。

预算金额合计：10911.48元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
37	63-1101	93.63					
38	63-1102	100.95					
39	63-1103	100.95					
40	63-1104	93.63	汪芳(代)	13616182491			√
41	63-1201	93.63					
42	63-1202	100.95	阮志	158996195391	√		
43	63-1203	100.95	谢志春	15951569672	√		
44	63-1204	93.63	华玲(代)	15261654942			√
45	63-1301	93.63	孙韵(代)	13671889102	√		
46	63-1302	100.95	殷德明(代)	13861718135			√
47	63-1303	100.95					
48	63-1304	93.63	刘丽	18626070866	√		

统计结果：

项目对应建筑物总面积：661.40平方米，受益总人数：68户，
 参与表决面积：4073.2平方米，占对应建筑物总面积：67.5%，
 参与表决人数：46户，占项目业主总户数：67.6%，
 参与表决且同意的面积：3704.3平方米，占项目参与表决面积：92.8%，
 参与表决中同意户数：28户，占参与表决户数：82.6%。

使用建议人：(盖章)

年 月 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡市万科城市花园一区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

4、维修、更新、改造内容：63#楼缝渗漏维修费用，预算金额：9911.48元；

2、第三方费用：结算审计费用，预算金额：1000元。

预算金额合计：10911.48元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
49	63-1401	93.63	陆文斌	15570868070	√		
50	63-1402	100.95					
51	63-1403	100.95					
52	63-1404	93.63	李清(代)	18018382557	√		
53	63-1501	93.63					
54	63-1502	100.95					
55	63-1503	100.95	谢万辉	1506172622	√		
56	63-1504	93.63	吕晓华	1892110760	√		
57	63-1601	93.63	宋体忠(代)	13912486018	√		
58	63-1602	100.95	吴鑫	18014751950	√		
59	63-1603	100.95	曹锦兰	15852521691	√		
60	63-1604	93.63	徐海波(代)	15716179181	√		

统计结果：

项目对应建筑物总面积：6611.40平方米，受益总人数：68户，

参与表决面积：4473.2平方米，占对应建筑物总面积：67.65%，

参与表决人数：46户，占项目业主总户数：67.65%，

参与表决且同意的面积：3704.34平方米，占项目参与表决面积：82.81%，

参与表决中同意户数：38户，占参与表决户数：82.6%。

使用建议人：（盖章）

年 月 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡市万科城市花园一区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

5、维修、更新、改造内容：63#楼缝渗漏维修费用，预算金额：9911.48元；

2、第三方费用：结算审计费用，预算金额：1000元。

预算金额合计：10911.48元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
61	63-1701	93.63					
62	63-1702	100.95	王明娟	15190230680	√		
63	63-1703	100.95	王娟	13771183958	√		
64	63-1704	93.63	刘磊(代)	18616855420	√		
65	63-1801	91.49	曹xx	18012378013		√	
66	63-1802	100.95					
67	63-1803	100.95	宋莹莹	13921141962	√		
68	63-1804	91.49					

统计结果：

项目对应建筑物总面积：6004平方米，受益总人数：68户，
 参与表决面积：4473.2平方米，占对应建筑物总面积：67.65%，
 参与表决人数：46户，占项目业主总户数：67.65%，
 参与表决且同意的面积：3743.4平方米，占项目参与表决面积：82.8%，
 参与表决中同意户数：38户，占参与表决户数：82.6%。

使用建议人：（盖章）

年 12 月 18 日







