

古韵坊25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34外墙砖维修报价单

序号	维修单元号及维修范围	施工工艺	所需材料	施工面积	工程结算 (合计)
1	26栋北立面 二层外墙砖 脱落及空鼓 维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	一、48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等 二、上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	一、48MM钢管脚手架60平方米、墙面砖脱落及空鼓维修15平方米等	1、切割机切缝：38*16=608 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖：15*36.25=543.75 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍：15*15.3=229.5 4、涂抹界面剂一道15*16.5=247.5 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚1mm)：15*45.32=679.8 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖（含勾缝）：15*205.39=3080.85 7、外墙镶（挂）贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*400=400 9、税金：1% 74.59 合计：7544.09
2	27栋北立面 二层外墙砖 脱落及空鼓 维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	一、48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等 二、上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	一、48MM钢管脚手架60平方米、墙面砖脱落及空鼓维修15平方米等	1、切割机切缝：38*16=608 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖：15*36.25=543.75 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍：15*15.3=229.5 4、涂抹界面剂一道15*16.5=247.5 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚1mm)：15*45.32=679.8 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖（含勾缝）：15*205.39=3080.85 7、外墙镶（挂）贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*400=400 9、税金：1% 74.59 合计：7544.09



3	28栋北立面 二层外墙砖 脱落及空鼓 维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	一、48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等 二、上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	一、48MM钢管脚手架60平方米、墙面砖脱落及空鼓维修15平方米等	1、切割机切缝：38*16=608 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖： 15*36.25=543.75 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍： 15*15.3=229.5 4、涂抹界面剂一道15*16.5=247.5 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚1mm)： 15*45.32=679.8 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖(含勾缝)： 15*205.39=3080.85 7、外墙镶(挂)贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*400=400 9、税金：1% 74.59 合计：7544.09
4	29栋北立面 二层外墙砖 脱落及空鼓 维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	一、48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等 二、上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	一、48MM钢管脚手架60平方米、墙面砖脱落及空鼓维修15平方米等	1、切割机切缝：38*16=608 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖： 15*36.25=543.75 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍： 15*15.3=229.5 4、涂抹界面剂一道15*16.5=247.5 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚1mm)： 15*45.32=679.8 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖(含勾缝)： 15*205.39=3080.85 7、外墙镶(挂)贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*400=400 9、税金：1% 74.59 合计：7544.09



5	30栋北立面 二层外墙砖 脱落及空鼓 维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	一、48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等 二、上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨脂	一、48MM钢管脚手架60平方米、墙面砖脱落及空鼓维修18平方米等	1、切割机切缝：38*18=684.0 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖：18*36.25=652.5 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍：18*15.3=275.4 4、涂抹界面剂一道18*16.5=297.0 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚1mm)：18*45.32=815.76 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖(含勾缝)：18*205.39=3697.02 7、外墙镶(挂)贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*400=400 9、税金：1% 85.02 合计：8586.70
6	32栋北立面 二层外墙砖 脱落及空鼓 维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	一、48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等 二、上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨脂	一、48MM钢管脚手架60平方米、墙面砖脱落及空鼓维修18平方米等	1、切割机切缝：38*18=684.0 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖：18*36.25=652.5 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍：18*15.3=275.4 4、涂抹界面剂一道18*16.5=297.0 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚1mm)：18*45.32=815.76 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖(含勾缝)：18*205.39=3697.02 7、外墙镶(挂)贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*400=400 9、税金：1% 85.02 合计：8586.70



7	34栋北立面 二层外墙砖 脱落及空鼓 维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	一、48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等 二、上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨脂	一、48MM钢管脚手架60平方米、墙面砖脱落及空鼓维修15平方米等	1、切割机切缝：38*16=608 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖：15*36.25=543.75 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍：15*15.3=229.5 4、涂抹界面剂一道15*16.5=247.5 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍(厚1mm)：15*45.32=679.8 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖（含勾缝）：15*205.39=3080.85 7、外墙镶（挂）贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*400=400 9、税金：1% 74.59 合计：7544.09
合计：伍万肆仟捌佰玖拾叁元捌角伍分（¥：54893.85）					

无锡禾顺房屋维修有限公司 2025-05-26

