无锡市天鹅湖花园B区房屋渗水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园B区170单元 ，共有 1 户，总建筑面积 478.03 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 170 单元北面外墙空鼓脱落 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 17,953.67 元。

本次维修工程项目预算审核费为 2089.77 元；招标代理费 247.76 元；监理费为 592.47 元；审价费为 2090 元，合计 5020.00 元。

合计： 22973.67 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 是 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__是__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 预审费用约 2089.77 元+招投标代理费约 247.76 元+监理费约 592.47 元+审价费 2090 元，以上费用合计约 5020.00 元 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 22973.67 元，其中维修资金部分为 22973.67 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

2025 年 11 月 7 日至 2025 年 11 月 8 日。

使用建议人：（盖章）

2025年11月7日