

# 无锡市新世纪公寓曹张路555-3单元电梯更换主钢丝绳、 应急UPS电源、更换人工费、更换曳引轮等工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡市新世纪公寓曹张路555-3单元，共有36户，总建筑面积4937.42平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为更换电梯主钢丝绳、应急UPS电源、更换曳引轮、人工费等项目。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为21700元。

本次项目决算审计费用预算为2000元。

合计23700元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：\_\_ 否 \_\_\_\_。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。

(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审计。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 23700 元, 其中维修资金部分为 23700 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 1 元, 具体筹措途径为 无。

### 八、公示日期

2026 年 03 月 17 日至 2026 年 03 月 18 日。

使用建议人: (盖章)  
2026 年 03 月 17 日

