# 无锡市瑞星家园99单元中梯和右梯更换轿顶主板和门机变频器各一套工程项目
# 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为99单元，共有204户，总建筑面积14382.68平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为99单元中梯和右梯更换轿顶主板和门机变频器各一套。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为15667.90元。

本次维修工程项目审价费为1000元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 无。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 16667.90 元，其中维修资金部分为 16667.90 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____

_____

_____。

**八、公示日期**

2026 年 8 月 13 日至 2026 年 8 月 14 日

使用建议人：（盖章）

2026 年 8 月 13 日