

| 序号                      | 施工位置 | 分项工程名称                                  | 主材品牌  | 项目特征                   | 计量单位           | 工程量  | 金额(元) |      |      |      | 合价      | 备注       |
|-------------------------|------|-----------------------------------------|-------|------------------------|----------------|------|-------|------|------|------|---------|----------|
|                         |      |                                         |       |                        |                |      | 主材    | 辅材   | 人工   | 综合单价 |         |          |
| 8-702 北小房间窗四周渗水及腰线层外墙渗水 |      |                                         |       |                        |                |      |       |      |      |      |         | 飘窗维修     |
| 1                       |      | 过道保护及施工周围进行维护警戒带                        | /     | -----                  | m <sup>2</sup> | 20.0 | 2.52  | 0.48 | 3    | 6    | 120.00  | 第1项      |
| 2                       |      | 吊篮                                      | /     | /                      | 台班             | 0.0  |       |      |      | 50   | 0.00    |          |
| 3                       |      | 脚手架                                     | /     | /                      | m <sup>2</sup> | 0.0  |       |      |      | 6    | 0.00    |          |
| 4                       |      | 吊绳/蜘蛛人                                  | /     | 三人一组                   | 工日             | 0.0  | 4     |      | 136  | 140  | 0.00    | 老战略合同第4项 |
| 5                       |      | 铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定) | /     | -----                  | m <sup>2</sup> | 6.0  | 11.8  | 2.24 | 14   | 28   | 168.00  | 第2项      |
| 6                       |      | 剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物                    | /     | -----                  | m              | 0.0  |       |      | 6    | 6    | 0.00    |          |
| 7                       |      | 弹性聚氨酯发泡剂填充                              | /     | 聚氨酯发泡剂                 | m              | 7.6  | 4.2   | 0.8  | 5    | 10   | 76.00   | 第3项      |
| 8                       |      | 对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵                         | 禹王    | -----                  | m              | 7.6  | 11.8  | 2.24 | 14   | 28   | 212.80  | 第4项      |
| 9                       |      | 基层修补、找平                                 | 海螺    | -----                  | m <sup>2</sup> | 6.0  | 7     | 1    | 18   | 28   | 168.00  | 第5项      |
| 10                      |      | 防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理) | 德高或卓宝 | -----                  | m <sup>2</sup> | 20.0 | 14.7  | 2.8  | 17.5 | 35   | 700.00  | 第6项      |
| 11                      |      | 墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨                         | 立邦多乐士 | 2-3遍                   | m <sup>2</sup> | 6.0  | 11.8  | 2.24 | 14   | 28   | 168.00  | 第7项      |
| 12                      |      | 涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)                        | 立邦多乐士 | 滚涂或喷涂                  | m <sup>2</sup> | 6.0  | 9.24  | 1.76 | 11   | 22   | 132.00  | 第8项      |
| 13                      |      | 窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理                   | 德高或卓宝 | /                      | m              | 7.6  | 5.04  | 0.96 | 6    | 12   | 91.20   | 第9项      |
| 14                      |      | 现场清理/垃圾装袋运至指定地                          |       | -----                  | m <sup>2</sup> | 6.0  | 1.2   | 0.8  | 8    | 10   | 60.00   | 第10项     |
| 15                      |      | 请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁               |       | 1200元/10m <sup>3</sup> | 车              | 0.2  |       |      |      | 1200 | 180.00  | 垃圾外运第三项  |
| 16                      |      | 直接费用小计                                  |       |                        |                |      |       |      |      |      | 2076.00 |          |
| 17                      |      | 税金                                      |       |                        | 项              | 1.0  |       |      |      |      | 186.84  |          |
| 18                      |      | 合计                                      |       |                        | 项              | 1.0  |       |      |      |      | 2262.84 |          |



2023年6月无锡万科城花二区第二批8单元渗漏维修汇总报价

| 维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司 |       |                   | 时间：2023年6月 |        |         |
|---------------------|-------|-------------------|------------|--------|---------|
| 序号                  | 房号    | 渗水部位              | 直接费用       | 9%税    | 包税合计    |
| 1                   | 8-702 | 北小房间窗四周渗水及腰线层外墙渗水 | 2076.00    | 186.84 | 2262.84 |
| 合计                  |       |                   | 2076.00    | 186.84 | 2262.84 |

