

无锡市 海悦花园 B 区 26 栋 2601 和 2701 北卧室外墙  
渗漏水维修

工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 海悦花园海悦花园 26  
栋，共有 136 户，

总建筑面积 13508.04 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 海悦花园 B 区 26 栋 2601  
和 2701 北卧室外墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目 预算

本次维修工程项目预算为 21632.62 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施  
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填

写是或否)

(四) 是否选聘监测评估机构负责维修项目监测评估:  
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本, 费用种类为 决算审价费 1000 元。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 21632.62 元, 其中维修资金  
部分为 21632.62 元, 具体分摊情况详见预算分摊方案;  
其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为:

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 14 日。

使用建议人 (盖章)

2025 年 11 月 14 日

