

# 无锡市 运河花苑 1, 2, 3 单元房屋 渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑 1, 2, 3 单元，  
共有 36 户，总建筑面积 4642.66 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1-101 院子南面天井地下室渗水；1-202 客厅南阳台顶漏水；1-302 南面主卧、北面卧室窗外墙渗水；2-301 北面卧室(东)飘窗外墙渗水；2-401 北面东房间、西房间窗台外墙渗水；2-501 北面卧室(东房间)窗外墙渗水；2-502 北面东儿童房、北面西卧室西墙窗、南边主卧东南墙顶外墙渗水；2-602 南边主卧东南墙及西面墙、客厅南阳台顶渗水；3-501 北面东西房间、北面机位、南面卧室外墙渗水；3-502 北面东房间窗户外墙渗水；3-502 北面西房间飘窗顶部渗水；3-601 北阳台外墙顶部、南面次卧推拉门顶、七楼南卧室阳光房渗水；3-601 客厅南阳台屋顶、七楼南面书房屋顶渗水。

## 三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 124,378.54 元。

本次项目结算审价费用预算为 2622 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。



## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 127,000.54 元，其中维修资金部分为 127,000.54 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

## 八、公示日期

2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 15 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 5 月 8 日

